



إعلان عن كراء بعض الأراضي بنظام الأمد المتوسط

يعلن ناظر أوقاف بني ملال الى علم العموم ان النظارة ستجري سمسرة عمومية علنية وفق احكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادة الاخرة 1440 الموافق ل (فاتح مارس 2019) المغير و المتمم للظهير الشريف 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا القرار الوزيري رقم 365.13 الصادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 ابريل 2013) وكذا النصوص المتخذة لتطبيقه، لكراء بعض الأراضي الحسبية بنظام الأمد المتوسط لمدة ست سنوات قابلة للتجديد على أساس الغرس برسم الموسم الفلاحي 2022/2021. كما هو مبين بالجدول أسفله:

تاريخ اجراء السمسرة	اسم الأرض	المساحة	مبلغ انطلاق السمسرة	ضمانة المشاركة	مكان اجراء السمسرة	نوع الاستغلال
الاثنين 20 يونيو 2022 على الساعة الحادية عشر صباحا	فم الدراع	08هـ 01ار 37س	8000,00 درهم	8000,00 درهم	أمام مكتب الجماعة	انجاز استثمار فلاحي
	توريرت نتضكوكت	01هـ 00ار 00س	800,00 درهم	1000,00 درهم	بفم الجماعة	الغرس-تربية المواشي
	دكاكين ايت دحان	01هـ 94ار 76س	7000,00 درهم	2000,00 درهم		
	تزريرين ايت اشنيط	00هـ 62ار 03س	400,00 درهم	500,00 درهم		
الأربعاء 22 يونيو 2022 على الساعة الثانية عشر زوالا	ايت ايشو	01هـ 00ار 00س	800,00 درهم	600,00 درهم	جوار مسجد	الغرس
	العدس	0هـ 89ار 13س	800,00 درهم	600,00 درهم	السدادات بأيت اعتاب	
	تغزوت نغزان	00هـ 30ار 00س	400,00 درهم	500,00 درهم		
	ادقان	00هـ 60ار 00س	300,00 درهم	300,00 درهم		

كل من يهمه أمر المشاركة في السمسرة الحضور الى مكان اجرائها في ساعته وتاريخه مرفوقا بطاقة التعريف الوطنية.

- 1- يؤدي مبلغ ضمانة المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 2- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- 3- الادلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية
- 4- كل من رست عليه السمسرة يؤدي المبلغ كاملا مع اضافة واجب 5% من الثمن الذي رست به.
- 5- يفترض في كل من سيشارك في هذه السمسرة أنه على علم مسبق بالأراضي ومكان تواجدها.
- 6- لا تكون السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة. وقبل ابرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في اجل أقصاه 30 يوما بالوثائق التالية:
- ضمانة مالية او بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة الراسية عليه لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الإجمالي للإستثمار.
- 7- التزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20%.

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور او الاتصال على الرقم الهاتفي 0523482770 .

ملحوظة: الأرض المسماة "فم الدراع" تعرض على السمسرة بنظام الأمد المتوسط لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد .

النظارة

