



إعلان عن إعادة سمسرة محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف إقليم شفشاون إلى علم العموم انه ستجرى سمسرة علنية عمومية وفقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص التطبيقية لها، لإعادة كراء المحلات الحبسية المبينة بالجدول على الساعة الثانية عشر زوالا.

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة	مكان إجراء السمسرة	تاريخ إجراء السمسرة
1385	دكان	مسجد النور مدينة شفشاون	700,00	7.000,00	مقر نظارة أوقاف شفشاون	2022/06/20
1386	دكان	مسجد النور مدينة شفشاون	600,00	6.000,00	مقر نظارة أوقاف شفشاون	2022/06/20
1380	دكان	جوار مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	900,00	30.000,00	مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	2022/06/22
1381	دكان	جوار مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	900,00	30.000,00	مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	2022/06/22
1382	دكان	جوار مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	900,00	30.000,00	مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	2022/06/22
1383	دكان	جوار مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	900,00	30.000,00	مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	2022/06/22
1384	دكان	جوار مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	900,00	30.000,00	مسجد الفردوس بترغى قيادة قاع أسراس إقليم شفشاون	2022/06/22

فعلى كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسرة الحضور في الزمان والمكان المحددين أعلاه شريطة مايلي:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة بنسخة من بطاقة تعريفه الوطنية.
2. أن يدلي المشارك في السمسرة إضافة إلى بطاقته الوطنية بوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
3. أن يدلي بالقانون الأساسي للجهة المشاركة إذا كانت شخصا معنويا.
4. أن يؤدي المشارك مبلغ 1.000,00 كضمانة المشاركة في السمسرة إما نقدا أو حوالة بنكية مشهود عليها من طرف البنك الذي به حسابه يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.



5. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التسبيق وشهر كراء على وجه ضمانه الكراء بالإضافة إلى 5% من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة مع تحمله صائر تسجيل العقد.
6. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحلات التي ستعرض على السمسرة ويرغب في كرائها.
7. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء و المصادقة عليه، داخل اجل أقصاه 48 ساعة وإلا تلغى كل نتيجة السمسرة و لا حق له بمطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيحتها ولا باسترجاع مبلغ ضمانه المشاركة فيها.
8. إداء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه ما يلي:
- كراء المحل على حالته و عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الوزارة.
 - عدم استغلال العين المكرة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا إذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا.
 - عدم السماح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص ذاتي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة سواء تعلق الأمر بشريك واحد أو بعدة شركاء.
9. لا تقبل مشاركة كل شخص مدين للأوقاف في هذه السمسرة.
10. أداء غبطة في حالة رغبة المكترى في تغيير وجه استغلال العين المكرة له
- علما أن المحلات موضوع السمسرة ستكون مفتوحا يوما قبل إجراء هذه السمسرة من أجل المعاينة.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع ينبغي الاتصال مباشرة بمقر النظارة الكائن بشارع مليلية حي سيدي بوجمعة شفشاون خلال أوقات العمل الإداري أو بواسطة الهاتف 0539986249.
- و السلام

