



إعلان عن إجراء سمسة عمومية علنية

يعلن ناظر أوقاف قلعة السراغنة إلى علم العموم أن النظارة ستجري سمسة عمومية علنية لكراء محلات حبسية، وذلك حسب الأوقات والأماكن المبينة بالجدول أسفله:

رت	نوع الملك	الرقم الترتيبي	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسة	مبلغ الغبطة بالدرهم	تاريخ وساعة إجراء السمسة
1	شقة	47/1006	عمارة الاحباس جي بوشان دمنات إقليم أزيلال	950,00 درهم	بدون	الخميس 23 يونيو 2022 أمام مسجد القصبة العتيق بدمنات على الساعة العاشرة صباحا
2	شقة	58/1017		650,00 درهم	بدون	
3	شقة	46/1005		850,00 درهم	بدون	
4	شقة	52/1011		1500,00 درهم	بدون	
5	شقة	57/1016		900,00 درهم	بدون	
6	شقة	60/1019		1100,00 درهم	بدون	
7	شقة	62/1021		850,00 درهم	بدون	
8	دكان	1326	مركز ايت ماجدن أزيلال	200,00 درهم	بدون	الإثنين 27 يونيو 2022 أمام مسجد القصبة العتيق على الساعة العاشرة صباحا
9	حمام	3007/3001	حي افشتالن دمنات	2550,00 درهم	بدون	
10	دكان	1162	مسجد الكوثر بباشوية دمنات	300,00 درهم	بدون	
11	دكان	1163		300,00 درهم	بدون	
12	دكان	1164		300,00 درهم	بدون	
13	دكان	1165		300,00 درهم	بدون	



الأربعاء 29 يونيو 2022 بمقر
النظارة بقلعة السراغنة على
الساعة الثانية بعد الزوال

الأربعاء 29 يونيو 2022 بمقر النظارة بقلعة السراغنة على الساعة الثانية بعد الزوال	بدون	200.00 درهم	مسجد سيدي محمد بن صالح جماعة الشطبية قلعة السراغنة	1068	دكان	14
	بدون	200.00 درهم		1069	دكان	15
	بدون	200.00 درهم		1070	دكان	16
	بدون	200.00 درهم		1071	دكان	17
	بدون	200.00 درهم		1072	دكان	18
	بدون	150,00 درهم	جوار مسجد دوار التومي بباشوية تملالت إقليم قلعة السراغنة	1191	دكان	19
	بدون	150,00 درهم		1192	دكان	20
	بدون	150,00 درهم		1193	دكان	21
	بدون	200.00 درهم	مسجد علي بن أبي طالب الكبابسة سيدي رحال قلعة السراغنة	1200	دكان	22
	بدون	200.00 درهم		1201	دكان	23
	بدون	200.00 درهم	مسجد أولاد علي أولاد صبيح قلعة السراغنة	1202	دكان	24
	بدون	200.00 درهم		1203	دكان	25
	بدون	750.00 درهم	مسجد الحرشة بقلعة السراغنة	1057/1067	دكان	26
	بدون	350.00 درهم	مسجد البريكيين المركزي إقليم الرحامنة	1151	دكان	27
	بدون	350.00 درهم		1152	دكان	28
	بدون	180.00 درهم	مركز انزالت لعظم إقليم الرحامنة	38/12	سكنى	29
الخميس 30 يونيو 2022 أمام مسجد النور بسيدي بوعثمان على الساعة العاشرة صباحا	بدون	700,00 درهم	مسجد النور بسيدي بوعثمان إقليم الرحامنة	1197	دكان	30
	بدون	1000,00 درهم		1198	دكان	31
	بدون	1650,00 درهم		1199	دكان	32
الخميس 30 يونيو 2022 أمام مسجد مولاي الحسن بابن جرير على الساعة الثانية بعد الزوال	بدون	1850.00 درهم	مولاي الحسن حي الرياض مسجد ابن جرير إقليم الرحامنة	1160	دكان	33
الأربعاء 06 يوليوز 2022 قرب مسجد الصخور المركزي بصخور الرحامنة على الساعة العاشرة صباحا	بدون	600.00 درهم	صخور الرحامنة إقليم الرحامنة	1091/1017	دكان	34
الثلاثاء 19 يوليوز 2022 أمام مسجد السلام بسيدي بوعثمان على الساعة العاشرة صباحا	بدون	250.00 درهم	مسجد السلام بسيدي بوعثمان إقليم الرحامنة	1194	دكان	35
	بدون	150.00 درهم		1195	دكان	36
	بدون	200.00 درهم		1196	دكان	37
الثلاثاء 19 يوليوز 2022 أمام مسجد السلام بسيدي بوعثمان على الساعة الثانية بعد الزوال	بدون	600.00 درهم	مسجد معطي الله بسيدي بوعثمان إقليم الرحامنة	1147	دكان	38
	بدون	350.00 درهم		1149	دكان	39

تجربى السمسة طبقا لأحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها وكذا الشروط التالية:

- 1- يتعين على كل من يرغب في المشاركة في هذه السمسة الحضور بعين المكان في اليوم والساعة المحددين لأعلاه مرفقا ببطاقة تعريفه الوطنية.
 - 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة لمن ينوب عن غيره.
 - 3- بالنسبة للشركات يتوجب الإدلاء بالقانون الأساسي للشركة مصادق عليه من طرف السلطات المختصة.
 - 4- قبول الراسية عليه السمسة المحل المكترى له على حالته ويفترض فيه أنه اطلع عليه قبل المشاركة في السمسة.
 - 5- الالتزام باستغلال المحل المكترى له في أوجه الاستعمال المشروعة.
 - 6- أن يؤدي المشارك مبلغ 3000,00 درهم كضمان المشاركة في السمسة، يرجع إليه في حالة عدم رسو السمسة عليه.
 - 7- يؤدي فوراً كل من رست عليه السمسة مايلي:
 - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسة؛
 - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست به السمسة؛
 - نسبة 5 % من السومة الكرائية لقاء صوائر السمسة؛
 - أداء مبلغ الغبطة في حالة وجودها.
 - 8- لا يقبل في السمسة كل من هو مدين للأوقاف أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسة.
 - 9- إدلاء الراسية عليه السمسة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الوزارة؛
 - عدم استغلال العين المكراة فيما يتنافى وقيمتها الإسلامية تحت طائلة فسخ العقد.
- كل من أرسى عليه السمسة ملزم بإبرام عقد الكراء المصادقة، داخل أجل لأقصاه (48h) ساعة وإلا تلغى نتيجة السمسة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها ولا باسترجاع مبلغ ضمان المشاركة في السمسة.

ملاحظة: بالنسبة للسمسرات التي تجربى خارج مقر النظارة، يتم تسليم الوصل الخاص بمبلغ الضمانة والوصل الخاص بمصاريف السمسة وكذا الوصل الخاص بالغبطة من طرف المراقب المالي المحلي بالنظارة لاحقا، وذلك قبل إبرام عقد الكراء.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال مباشرة بالنظارة أو بواسطة الهاتف رقم: 05.24.41.27.04 خلال الأوقات الإدارية.

