



إعلان عن سمسرة عمومية

تنتهي نظارة الأوقاف بآسفي إلى علم العموم، أنها ستجرى سمسرة عمومية علنية لكراء محلات حبسيه، وذلك يوم الاثنين 30 ماي 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة حسب الجدول الآتي :

رات	نوع الملك	رقمه بالسجل	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1	دكان	1247	رقم 2 بزنقة ابن خليفة حي بياضة آسفي	350.00 درهم	1050.00 درهم	×
2	دكان	1266	رقم 28 جوار مسجد بلقاضي سيدي واصل آسفي	350.00 درهم	1050.00 درهم	×
3	دكان	1356	رقم 28 زنقة ولد الحاج المختار سبت جزولة	250.00 درهم	750.00 درهم	×
4	دكان	1367	رقم 25 بالقيسارية القديمة آسفي	400.00 درهم	1200.0 درهم	×
5	دكان	1652	رقم 6 جوار مسجد حي القدس اليوسفية	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
6	دكان	1653	رقم 7 جوار مسجد حي القدس اليوسفية آسفي	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
7	دكان	1683	رقم 4 جوار مسجد طه الحي الإداري سبت جزولة	400.00 درهم	1200.00 درهم	×
8	دكان	1703	رقم 17 جوار مسجد السلام حي كاوكي آسفي	800.00 درهم	2400.00 درهم	×
9	دكان	1713	رقم 27 جوار مسجد السلام بحي كاوكي آسفي	850.00 درهم	2550.00 درهم	×
10	دكان	1770	رقم 2 جوار مسجد الإمام مالك حي أنس آسفي	1850.00 درهم	3700.00 درهم	×
11	دكان	1777	رقم 26 جوار مسجد الزبير بن العوام تجزئة الوائم 2 آسفي	1050.00 درهم	3150.00 درهم	×
12	دكان	1822	رقم 3 جوار مسجد المسيرة حي المسيرة آسفي	950.00 درهم	2850.00 درهم	×
13	دكان	1892	رقم 2 جوار مسجد الإحلاص بالشماعية	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
14	دكان	1920	رقم 3 جوار مسجد تخريبت بسيدي بوزيد آسفي	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
15	دكان	1921	رقم 4 جوار مسجد تخريبت بسيدي بوزيد آسفي	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
16	دكان	1922	رقم 1 جوار مسجد الماراشة(أم القرى) بباشوية جزولة	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
17	دكان	1923	رقم 2 جوار مسجد الماراشة(أم القرى) بباشوية جزولة	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
18	دكان	1924	رقم 3 جوار مسجد الماراشة(أم القرى) بباشوية جزولة	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
19	دكان	1925	رقم 4 جوار مسجد الماراشة(أم القرى) بباشوية جزولة	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
20	دكان	1926	رقم 5 جوار مسجد الماراشة(أم القرى) بباشوية جزولة	500.00 درهم	1500.00 درهم	×
21	هري	2015	رقم 26 زنقة تنجريفت المدينة القديمة آسفي	600.00 درهم	1800.00 درهم	×
22	بيت	725	رقم 30 بدرب سيدي عبد الكريم آسفي	200.00 درهم	600.00 درهم	×

فعلى كل راغب في المشاركة في هذه السمسرة أن يلتزم بما يلي :

- 1 - الحضور شخصيا إلى عين المكان بساعة قبل الوقت المحدد أعلاه، مرفوق ببطاقة التعريف الوطنية و3 نسخ منها مشهود بمطابقتها للأصل أو الإدلاء بوكالة قانونية لمن ينوب عن غيره.
- 2 - أن لا يكون مدينا للأوقاف أو في حالة نزاع قضائي.
- 3 - معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا وقبله على حالته.
- 4 - أداء مبلغ ضمان المشاركة المشار إليه في الجدول أعلاه نقدا، أو بواسطة شيك مضمون في اسم المشارك ويرجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 5 - الالتزام بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه بالنسبة لمن رست عليه السمسرة، وذلك في أجل أقصاه (48) ساعة، وإلا تلغى نتيجة السمسرة مع عدم أحقية الراسية عليه السمسرة في استرجاع ضمان المشاركة .
- 6 - التزام الراسية عليه السمسرة بكراء المحل على حالته مع تحمله جميع التبعات (بعض المحلات يلزمها الإصلاح)، والتزامه بعدم مزاوله أنشطة من شأنها الإساءة لحرمة المسجد والجيران .
- 7 - أداء الراسية عليه السمسرة مبلغ ثلاثة (3) أشهر من الوجيبة الكرائية على وجه التسبيق ومبلغ ضمان يساوي مبلغ كراء شهر واحد مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- 8 - لا يحق للراسية عليه السمسرة التنازل عن المحل قبل نهاية الأشهر الثلاثة أو المطالبة باسترجاع التسبيق .
- 9 - احترام البروتوكول الصحي الوقائي المعتمد من طرف النظارة.

وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف على الرقم: 46-88-62-24 وذلك خلال الأوقات الإدارية.