



20 مايو 2022

إعلان عن طلب عروض لاقتناء أملاك عقارية

2161

تعتزم نظارة أوقاف الرباط اقتناء عقارات بعمالة الرباط وعمالة الصخيرات تمارة، تراعى فيها الشروط التالية:

- أن يكون العقار عبارة عن عمارة مكتبية من فئة R+4 أو R+5؛
 - أن تكون حديثة البناء، لا تزيد مدة بنائها عن خمس (5) سنوات؛
 - أن تكون من الطراز المتوسط أو الرفيع؛
 - أن تكون شاغرة وجاهزة للاستغلال وبموقع جيد.
- ولهذه الغاية، تعلن نظارة أوقاف الرباط إلى كافة المنعشين العقاريين، الطبيعيين أو المعنويين، المهتمين بهذه العملية، عن تلقيها إلى غاية يوم الجمعة 17 يونيو 2022 على الساعة الرابعة والنصف بعد الزوال، عروضهم في ملف يتضمن الوثائق التالية:
- طلب مؤرخ وموقع ومصادق عليه من طرف السلطات المختصة، متضمنا لعنوان ورقم هاتف التواصل؛

- نسخة من البطاقة الوطنية؛
- نسخة من وكالة خاصة لمن ينوب عن مالك العقار؛
- نسخ للرسوم العقارية الفردية الخاصة بالشقق؛
- نسخة من رخصة السكن أو شهادة المطابقة؛
- جميع التصاميم والمقاطع والواجهات للعقارات المقترحة؛
- بطاقة تقنية حول العرض المقترح تتضمن بالخصوص المراجع العقارية والمساحة المغطاة والمساحات غير المغطاة والمشتملات والمواد المستعملة (التبليط، التزفيت، النجارة، الكهرباء، الترخيص، الصباغة، الجبس...).
- العرض المالي.

وستتولى لجنة من النظارة دراسة العروض وإجراء انتقاء أولي ومعاينة العقارات المنتقاة قبل اقتراح العرض أو العروض الأكثر مردودية. علما أنه لا ترجع العروض غير المقبولة لأصحابها.

ويمكن للمنعشين العقاريين:

- إما إرسال أظرفتهم عن طريق البريد المضمون، بإفادة بالإستلام، إلى نظارة أوقاف الرباط، الكائن مقرها بشارع الحسن الثاني، زنقة باب شالة، قبالة مدارس محمد الخامس، المدينة العتيقة للرباط؛
- إما إيداعها، مقابل وصل، بمقر النظارة الكائنة بالعنوان أعلاه.

ناظر أوقاف الرباط

امضاء: محمد اسبول