



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بقلعة السراغنة، أنه سيتم يوم الأربعاء 01 يونيو 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر النظارة الكائن بحي المرس رقم 17 طريق بني ملال، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع حبسية للأمد الطويل للاستغلال الفلاحي لمدة عشر سنوات قابلة للتجديد حسب المين بالجدول أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	بلوك 63 مكرر	229310	أراضي الضم زمران الغربية قلعة السراغنة	الرسم العقاري 22/16581	3.000,00 درهم	17.000,00 درهم سنويا
2	تابوعسيت 1 المعروفة ب "رقوان"	229226	دوار سيدي التومي جماعة سيدي عيسى بن سليمان قلعة السراغنة	الرسم العقاري 22/37040	3.000,00 درهم	15.000,00 درهم سنويا

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.

2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).

4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.



5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك معتمد يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 % نقداً أو بواسطة شيك معتمد.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524412704، والسلام.