



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الخميس 26 ماي 2022
سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد – البطحاء – لإكراء الدكاكين الحبسية التالية :

ر.ت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	1312	الدكان رقم 3 الكائن بجوار مسجد الإحسان حي طارق 1 فاس .	فاس الجديد	1.100,00	----
2	1387	الدكان رقم 9 الكائن بجوار مسجد دوار الهندية عوينات الحجاج فاس .	فاس الجديد	600,00	----
3	1469	الدكان رقم 1 الكائن بجوار مسجد إبراهيم الخليل تجزئة المستقبل طريق رأس الماء فاس .	زواغة	800,00	----
4	1470	الدكان رقم 2 الكائن بجوار مسجد إبراهيم الخليل تجزئة المستقبل طريق رأس الماء فاس .	زواغة	750,00	----
5	1471	الدكان رقم 3 الكائن بجوار مسجد إبراهيم الخليل تجزئة المستقبل طريق رأس الماء فاس .	زواغة	750,00	----
6	1475	الدكان رقم 2 الكائن بجوار مسجد الحكمة طريق عين السمن فاس .	زواغة	750,00	----
7	1476	الدكان رقم 3 الكائن بجوار مسجد الحكمة طريق عين السمن فاس .	زواغة	750,00	----
8	1477	الدكان رقم 4 الكائن بجوار مسجد الحكمة طريق عين السمن فاس .	زواغة	750,00	----
9	1478	الدكان رقم 5 الكائن بجوار مسجد الحكمة طريق عين السمن فاس .	زواغة	750,00	----
10	1481	الدكان رقم 8 الكائن بجوار مسجد الحكمة طريق عين السمن فاس .	زواغة	750,00	----
11	1484	الدكان رقم 1 بجوار مسجد للاعائشة أم المؤمنين طريق عين الشقف فاس .	زواغة	1.000,00	70.000,00
12	1485	الدكان رقم 2 بجوار مسجد للاعائشة أم المؤمنين طريق عين الشقف فاس .	زواغة	1.000,00	70.000,00
13	1486	الدكان رقم 3 بجوار مسجد للاعائشة أم المؤمنين طريق عين الشقف فاس .	زواغة	1.000,00	70.000,00
14	1487	الدكان رقم 4 بجوار مسجد للاعائشة أم المؤمنين طريق عين الشقف فاس .	زواغة	1.000,00	70.000,00
15	1488	الدكان رقم 5 بجوار مسجد للاعائشة أم المؤمنين طريق عين الشقف فاس .	زواغة	900,00	50.000,00

16	1489	الدكان رقم 6 بجوار مسجد للاعائشة أم المؤمنين طريق عين الشقف فاس.	زواغة	900,00	50.000,00
17	1289	الدكان رقم 38 الكائن بالدرايين الطالعة الكبرى فاس.	القرويين	400,00	----
18	1516	الدكان الكائن بجوار مسجد سيدي اخيار سفاية الدمناتي فاس.	القرويين	300,00	----
19	1542	الدكان رقم 89 الكائن بالطالعة الصغرى المدينة القديمة فاس.	القرويين	1.800,00	----
20	1544	الدكان رقم 2 بجوار مسجد للاسلى باب الخوخة الميزان فاس.	القرويين	1.000,00	----
21	2016/9	المحل رقم 4 الكائن بكامبيني واد الفجالين فاس	القرويين	150,00	----
22	2430	الأروى رقم 18 الكائن ببرج الذهب فاس.	القرويين	350,00	----

و على كل راغب في المشاركة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
3. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل دكان مستخرج من إحدى المساجد وعن بقية المحلات الحبسية الأخرى والتي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة يتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب **3 أشهر** كتسبيق و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :
 - كراء الدكان على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال الدكان في كل ما يمس بحرمة المسجد وقديسته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
 - عدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
7. قبول المحل على حالته.
8. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
9. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
10. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل).
11. و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الماتنه وهه : 05-35-63-33-76