



إعلان عن سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، إلى علم العموم أنها في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 236.09 الصادر في 8 ربيع الأول 1431هـ (23 فبراير 2020) كما وقع تغييره وتتميمه المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حبسية على حالتها يوم الـ ثلاثاء 24 ماي 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة أوقاف وجدة، الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف، والكائن بقرب مسجد محمد السادس بوجدة حسب البيان التالي:

العدد الترتيبي للملك	نوع الملك	عنوان المحل الحبسي	مبلغ افتتاح السمسرة بالدرهم
121	شقة 3	بعمارة ساحة الملعب البلدي وجدة	1250.00 درهم
35/89	شقة 35	بلوك س الطابق الأول عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم
10/89	شقة 10	بلوك ب الطابق الأول عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم
34/89	شقة 34	بلوك س الطابق الأول عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم
30/89	شقة 30	بلوك س الطابق الأول عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم
23/89	شقة 23	بلوك ب الطابق الرابع عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم
21/89	شقة 21	بلوك ب الطابق الرابع عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم
14/89	شقة 14	بلوك ب الطابق الثاني عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	700.00 درهم
9/89	شقة 9	بلوك ب الطابق الثاني عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم
1/89	شقة 1	بلوك أ الطابق الأول عمارة الأحباس شارع الحجاز وجدة	1000.00 درهم

ومن شروط السمسرة أيضا ما يلي:

- 1 - إدلاء الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
- 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن يريد أن ينوب عن غيره.
- 3 - أداء مبلغ 2000.00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة تؤدي نقدا يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- 4 - أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي سيعرض على السمسرة ويرغب في كرائه.
- 5 - لا يسمح بالمشاركة في السمسرة من هو مدين للأوقاف ومن له نزاع معها.
- 6 - يتعين على الراسية عليه السمسرة أداء ثلاثة أشهر كراء على وجه التسبيق وشهر على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى نسبة 5% من مبلغ السومة الكرائية يرسم صوائر السمسرة.
- 7 - كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه وإلا تلغى نتيجة السمسرة ولا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتائجها ولا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة.

وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه،

ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف: 05-36-68-23-77

والسلام./