

إعلان عن سمسة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 26 مايو 2022 على الساعة 11 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات المهنية والتجارية الآتية :

— الشقة السكنية الكائنة بعمارة الأوقاف بحي تاركة مراكش

. الشقة رقم 72 عمارة الأوقاف بحي تاركة مراكش إنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).

— الشقة السكنية الكائنة بعمارة الأوقاف الخودة عرصة سينكو مراكش

. الشقة رقم 19 عمارة الخودة بعرصة سينكو مراكش إنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).

— الشقق السكنية الكائنة بعملية أبواب مراكش (الضحى)

- . الشقة رقم 11 عمارة (ب) المجموعة السكنية 06 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش إنطلاقا من مبلغ 1.250,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).
- . الشقة رقم 11 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش إنطلاقا من مبلغ 1.200,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).
- . الشقة رقم 19 عمارة (أ) المجموعة السكنية 07 المنطقة 19 المسيرة 3 مراكش إنطلاقا من مبلغ 1.300,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).
- . الشقة رقم 04 عمارة (أ) المجموعة السكنية 03 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش إنطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).
- . الشقة رقم 07 عمارة (أ) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش إنطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم شهريا (بإضافة 8%).

— الشقق السكنية الكائنة بالعمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي الشطر الثاني

- . الشقة رقم 01 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش إنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم شهريا.
- . الشقة رقم 12 عمارة حرف (ج) شارع علال الفاسي مراكش إنطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم شهريا.

— الشقة السكنية الكائنة بالعمارة حرف (د) شارع علال الفاسي الشطر الثاني

- . الشقة رقم 03 عمارة حرف (د) شارع علال الفاسي مراكش إنطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم شهريا.

الدكان التجاري الكائن بشارع علال الفاسي الشطر الأول مراكش

الدكان رقم 36 بشارع علال الفاسي مراكش انطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

الدكان التجاري الكائن جوار مسجد بركة البهجة حي أسيف مراكش

الدكان رقم 06 جوار مسجد بركة البهجة حي أسيف مراكش انطلاقا من مبلغ 600,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 30.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

الدكان التجاري الكائن جوار مسجد المحاميد 9 مراكش

الدكان رقم 01 جوار مسجد المحاميد 9 مراكش انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم شهريا.

الدكان التجاري الكائن جوار مسجد عملية أبواب مراكش المسيرة الثانية مراكش

الدكان رقم 04 جوار مسجد عملية أبواب مراكش، انطلاقا من مبلغ 1.500,00 درهم شهريا مع أداء غبطة قدرها 50.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

المحلات التجارية الكائنة بباب أغمات حي سيدي يوسف بن علي (مشروع دار البارود) مراكش

الدكان رقم 10 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم في الشهر، مع أداء غبطة قدرها 160.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
الدكان رقم 11 بباب أغمات سيدي يوسف بن علي مراكش (مشروع دار البارود) انطلاقا من مبلغ 3.000,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 160.000,00 درهم، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

المحلات التجارية الكائنة جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بالمحاميد 10 مراكش

الدكان رقم 01 جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بالمحاميد 10 مراكش انطلاقا من مبلغ 800,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 40.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
الدكان رقم 02 جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بالمحاميد 10 مراكش انطلاقا من مبلغ 800,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 40.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

دكاكين الكائنة جوار مسجد تيمزكديين إيمينتاتوت

الدكان رقم 01 الكائن جوار مسجد تيمزكديين إيمينتاتوت انطلاقا من مبلغ 150,00 درهم في الشهر .
الدكان رقم 02 الكائن جوار مسجد تيمزكديين إيمينتاتوت انطلاقا من مبلغ 150,00 درهم في الشهر .

وذلك وفقا للشروط التالية :

أ - شروط خاصة :

- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :

1- شهادة العمل حديثة

2- بيان الالتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.

3- نسختين (2) إثنتين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.

- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :

1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط

موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :

1- شهادة الإنخراط أو الإنتماء لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.

2- التزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .

3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .

ب - شروط عامة :

1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن و ذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
6. على الراغب في كراء المحلات الكائنة بالمركب الحرفي بتجزئة سقر أن يعلم أن هذه المحلات لا تتوفر على الربط بشبكة الماء الصالح للشرب و التطهير السائل، وفي حال احتياجه لذلك فعليه تحمل مصاريف ذلك على نفقته الخاصة دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض عن ذلك حالا واستقبالا.
7. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
8. لا يقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
9. لا يسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .
10. تسلم المحلات المكراة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره 500,00 درهم .
11. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .

12. لا يقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة
مفة عامة والمضرة بالجوار

خصوصا: صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.
13. لا يدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني بشارع علال الفاسي .
14. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :

- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- ✓ عدم تثبيت الصحن الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26
والسلام.