



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

تنهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الاثنين 23 ماي 2022 لكراء الأملاك الحبسية الآتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و مكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1193	العامة	دكان	جوار مسجد عثمان بن عفان حي الشباب والمستقبل ببني ملال	على الساعة العاشرة صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الأدارسة ببني ملال.	600,00	600,00	-----
1139	العامة	دكان	جوار مسجد الركيعات بأولاد حمامة جماعة أولاد يوسف إقليم بني ملال.		100,00	200,00	-----
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ " تجزئة الحمديّة حي جنان الطاهر ببني ملال.	على الساعة الحادية عشر صباحا أمام العمارة الحبسية " أ " الكائنة بتجزئة الحمديّة بحي جنان الطاهر ببني ملال.	4000,00	4000,00	20.000,00
1210	العامة	دكان	العامرية 2 قرب مسجد الرحمة ببني ملال.	على الساعة الثانية عشر زوالا بالعامرية 2 قرب مسجد الرحمة ببني ملال.	3000,00	3000,00	20.000,00
1432	العامة	دكان	جوار مسجد عمر بن عبد العزيز دوار أولاد عبد الله البلان جماعة الخلفية إقليم الفقيه بن صالح.	على الساعة الثانية والنصف زوالا جوار مسجد عمر بن عبد العزيز بدوار أولاد عبد الله البلان جماعة الخلفية إقليم الفقيه بن صالح.	200,00	200,00	-----
1433	العامة	دكان	جوار مسجد لغوام دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	على الساعة الرابعة زوالا جوار مسجد لغوام دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	300,00	300,00	-----
1434	العامة	دكان	جوار مسجد لغوام دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	على الساعة الرابعة زوالا جوار مسجد لغوام دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	300,00	300,00	-----
1435	العامة	دكان	جوار مسجد لغوام دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	على الساعة الرابعة زوالا جوار مسجد لغوام دوار أولاد اركيعة جماعة أهل المربع إقليم الفقيه بن صالح.	300,00	300,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة وضمانة المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء مبلغ الغبطة المذكورة بالإعلان.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المحكرة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع قضائي معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة وكذا في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما أن النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الأملاك الحبسية المذكورة أعلاه لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها وموقعها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

