



إعلان

تعلن نظارة أوقاف الحوز أنها ستقوم بإجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء الأراضي الميينة بالجدول أسفله
وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها.

ر.ت	اسم النيابة	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	تاريخ إجراء السمسرة	مكان إجراء السمسرة	الساعة	مدة الكراء	المرجع العقاري	العنوان	موقع القطعة	نوع الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	أمزميز	بقع طروررض	176810/01/38	2022/05/19	اخميس ويركان	العاشر صبا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	غير محفظة	جماعة ويركان	X 246859 Y 67246	الفلاحي	3.500,00	3.500,00
2	أمزميز	شعبة النوايل	176707/01/38	2022/05/20	سوق أمزميز	العاشر صبا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	غير محفظة	جماعة أمزميز	X 238903 Y 87060	الفلاحي	5.700,00	5.700,00
3	أمزميز	فم الرمل	176662/01/38	2022/05/20	سوق أمزميز	العاشر صبا	6 سنوات غير قابلة للتجديد	غير محفظة	جماعة انكال	X 226525 Y 59809	الفلاحي	1.700,00	1.700,00
4	سكتانة وغيغاية	ازنقار بتدارت	178069/06/38	2022/05/21	سبت أسني	العاشر صبا	6 سنوات غير قابلة للتجديد	غير محفظة	جماعة مولاي ابراهيم	X 252130 Y 80430	الفلاحي	1.500,00	1.500,00
5	سكتانة وغيغاية	امترون لتصغارت	178133/06/38	2022/05/21	سبت أسني	العاشر صبا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 4872/43 T 4464/43	جماعة أسني	X 253800 Y 74450	الفلاحي	40.000,00	100.000,00
6	اوريكه	بوطكاظ	177853/05/38	2022/05/23	اثنين اوريكه	العاشر صبا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 22864/65	جماعة اوريكه	X 271451 Y 90165	الفلاحي	3.500,00	3.500,00

ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 ابريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
- 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- 3 - يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% .
- 7 - بالنسبة للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات قابلة للتجديد :

- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادق الوزارة عليها.
- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء) لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.(على أن يتم موافاة النظارة داخل أجل 30 يوم من تاريخ السمسرة بالجدولة الزمنية والمالية لإنجاز مشروع استثماري فلاحي)
- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

8 - بالنسبة للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد :

- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية او شيك مضمون الاداء) لتأمين واجب الكراء السنوي .
- أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة .

و للمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية:

0631118555 / 0524485906

www.habous.gov.ma // nedh.haouz@mhai.gov.ma

