



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة إفران

يعلم ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء المحلات الحبسية المبنية بالجدول أسفله ستجرى يوم الثلاثاء 2022-05-24 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بحي الأطلس- إفران لكراء محلات كما هو مبين بالجدول التالي:

ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة
1	60	بيت	سوق الاحد عين اللوح	80,00
2	1113	دكان	رقم مسجد محمد السادس حي بام افران	1 750,00
3	1127	مقهى	رقم 1 جناح 2 المركب التجاري ازرو	3 000,00 غبطة 300.000.00
4	1137	دكان	رقم 16 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 750,00
5	1138	دكان	رقم 17 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 800,00
6	1140	دكان	رقم 19 جناح 2 المركب التجاري ازرو	2 550,00
7	1141	دكان	رقم 20 جناح 2 المركب التجاري ازرو	2 000,00
8	1142	دكان	رقم 21 جناح 2 المركب التجاري ازرو	1 800,00
9	1145	دكان	رقم 24 جناح 1 المركب التجاري ازرو	2 700,00
10	1146	دكان	رقم 25 جناح 1 المركب التجاري بازرو	2 200,00
11	1147	دكان	رقم 26 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 900,00
12	1155	دكان	رقم 34 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 450,00
13	1157	دكان	رقم 36 جناح 1 المركب التجاري ازرو	2 000,00
14	1159	دكان	رقم 38 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 300,00
15	1161	دكان	رقم 40 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 200,00
16	1162	دكان	رقم 41 جناح 1 المركب التجاري ازرو	1 950,00
17	1167	دكان	رقم 46 جناح ج 1 المركب التجاري ازرو	900,00

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف و الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد في اسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 6.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء مبلغ ضمانات قدره 300.000,00 درهم في حالة الرغبة في سمسرة كراء المقهى اما نقدا أو بشيك مضمون الاداء يرجع للمشارك حالة عدم رسو السمسرة عليه .
- أداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكتري العين المكررة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.

فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر مندوبية الشؤون الإسلامية بإفران في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي :

05-35-51-12-04

