



إعلان عن سمسرة كراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية بمكناس

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء شقق سكنية ومهنية و محلات تجارية المبينة بالجدول أسفله ستجرى يوم الاثنين 2022-05-23 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس علما أن يوم الجمعة 2022-05-20 سيكون يوم أبواب مفتوحة لمعاينة المحلات والشقق موضوع السمسرة.

ر.ع	الرقم الترتيبي	نوع الملك	عنوانه	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	15	شقة	رقم 5 عمارة D2 مركب ابن سينا م ج مكناس	2 100,00
2	17	شقة	رقم 7 عمارة D2 مركب ابن سينا م ج مكناس	2 400,00
3	29	شقة	رقم 9 عمارة D3 مركب ابن سينا م ج مكناس	2 000,00
4	34	شقة	رقم 4 عمارة D4 مركب ابن سينا م ج مكناس	2 300,00
5	41	شقة	رقم 1 عمارة D5 مركب ابن سينا م ج مكناس	2 000,00
6	90	شقة	رقم 3 عمارة A4 مركب ابن سينا م ج مكناس	2 000,00
7	112	شقة	رقم 7 عمارة A6 مركب ابن سينا	2 500,00
8	141	شقة	رقم 6 عمارة A9 مركب ابن سينا	2 550,00
9	165	شقة	رقم 10 عمارة B1 مركب ابن سينا م ج مكناس	2 100,00
10	14	شقة	رقم 14 عمارة 5 مركب مولاي إسماعيل م ج مكناس	3 350,00
11	17	شقة	رقم 17 عمارة 5 مركب مولاي إسماعيل م ج مكناس	2 500,00
12	27	شقة	رقم 27 عمارة 5 مركب مولاي إسماعيل م ج مكناس	2 450,00
13	38	شقة	رقم 10 عمارة 6 مركب مولاي إسماعيل م ج مكناس	2 750,00 غبطة 30.000.00
14	82	شقة	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي إسماعيل م ج مكناس	3 100,00
15	131	شقة	رقم 6 عمارة نهرو شارع نهرو م ج	1 800,00 غبطة 50.000.00
16	40	شقة	رقم 04 عمارة CE سيدي سعيد الوفاق	1 650,00
17	122	شقة	رقم 2 عمارة J سيدي سعيد 4 حي الوفاق مكناس	1 700,00
18	127	شقة	رقم 7 عمارة J سيدي سعيد 4 حي الوفاق مكناس	1 100,00

500,00	رقم 34 صابو الزمراني التوتة م ق مكناس	بيت	772	19
500,00	رقم 26 مسجد عمر بن عبد العزيز برج مولاي عمر مكناس	دار	895	20
2 150,00 غبطة 30.000.00	رقم 1 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1035	21
2 100,00 غبطة 25.000.00	رقم 2 عمارة 9 مركب مولاي اسماعيل	دكان	1036	22
1 500,00 غبطة 150.000.00	رقم 42 الحمامية م ق مكناس	دكان	1049	23
500,00	ارقم 36 لوسعة طريق القيسارية المدينة القديمة مكناس	دكان	1252	24
500,00 أداء دين 38.121.60	رقم 1 طريق المرس باب بوعماير مكناس	دكان	1481	25
700,00	رقم 10 زنقة منون الديور الجداد سيدي عمرو مكناس	دكان	1679	26
500,00 أداء دين 64.681.20	رقم 90 زنقة السرايرية م ق مكناس	دكان	1761	27
500,00	رقم 26 حي العطاري باب الجديد المدينة القديمة	دكان	1773	28
500,00	رقم 42 درب سيدي بوكتيب المدينة القديمة مكناس	دكان	1814	29
500,00	رقم 32 زنقة سويقة الملح م ق مكناس	دكان	1822	30
1 300,00	رقم 72 المركب السكني والتجاري بوعماير مكناس	دكان	2067	31
1 000,00 أداء دين 74.240.00	رقم 85 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 3 مكناس	دكان	2079	32
1 000,00	رقم 97 المركب السكني والتجاري بوعماير الجناح 4 مكناس	دكان	2099	33
300,00	رقم 02 وجه اعروس زنقة 45 مكناس	دكان	2458	34
300,00	رقم 4 مسجد ديور المخازنية للمتقاعدين مكناس	دكان	2546	35
600,00	رقم 05 مسجد الزهوة الزهوة مكناس	دكان	2634	36
800,00	رقم 27 قيسارية بالعواد عطاري قبة السوق م ق	مصنع	3343	37
2 500,00 أداء دين 128.000.00	رقم 15 القرية الحبسية سيدي عمرو مكناس	حمام	3010	38

وذلك وفقا لمدونة الاوقاف وكذا الشروط التالية :

- الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية ونسخة منها
- أداء ضمانات مالية قبل المشاركة في السمسرة قدرها : 10.000,00 درهم ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.
- أداء غبطة مالية قبل المشاركة في سمسرة المحلات التي تكون بها غبطة إما نقدا أو عن طريق شيك مضمون الأداء ترجع للمشارك عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه.

- اداء مبلغ الدين المشار اليه اعلاه بالنسبة للمحلات التي بها الدين إما نقدا او عن طريق شيك مضمون الاداء ترجع للمشاركة عند عدم رسو نتيجة السمسرة عليه
- اداء الراسية عليه السمسرة الوجيبة الكرائية لشهر واحد على وجه الكراء ، بالإضافة إلى مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة و قدره المبلغ الذي رست به السمسرة.
- الإدلاء بالقانون الاساسي للشركة في حالة الرغبة في التعاقد باسم هذه الشركة.
- الإدلاء بوكالة قانونية في حالة الرغبة بالمشاركة في السمسرة لفائدة شخص آخر.
- يؤدي مبلغ الكراء بإضافة صوائر السمسرة المحددة في 5% من السومة الكرائية.
- قبول المحل على حالته و ربطه بشبكة الماء و الكهرباء على نفقته و أن النظارة لا تتحمل أي مستحقات سابقة عن استهلاك الماء و الكهرباء.
- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.
- لا يتسلم المكتري العين المكرة إلا بعد التوقيع على العقد داخل أجل 30 يوم من تسلمه و الا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية.
- فمن كانت له رغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة عليه الحضور، إلى مقر النظارة الكائنة بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب المدينة الجديدة مكناس في الموعد المحدد أعلاه ، وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل الإدارية بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي : 05-35-51-12-04.

