



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة ، أنه سيتم يوم الثلاثاء 14 يونيو 2022 ، على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف تازة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء الضيعة الحسبية المسماة "الشجرة الحمراء" للاستغلال الفلاحي على أساس استثمار فلاحي (بإضافة الغرس والإستصلاح ،تربية المواشي)، لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المسموئي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	ضيعة الشجرة الحمراء	98998	دوار زاوية سيدي شعاب جماعة وقيادة باب مرزوقة	رسم عقاري عدد 21/50148	50.000,00 درهم خمسون ألف درهم.	50.000,00 درهم خمسون ألف درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6 . أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
- 7 . لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8 . أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- 9 . أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد الإداري وأوقات العمل الإدارية مأو بواسطة المصطفى رقم 0535271312، والسلام.

