



إعلان عن إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بتازة ، أنه سيتم يوم الخميس 16 يونيو 2022 ، على الساعة العاشرة والنصف صباحا بمقر نظارة أوقاف تازة الكائن بشوارع سيدي محمد بلحاج تازة العليا، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء الضيعة الحبسية المسماة "بوراشد" للاستغلال الفلاحي على أساس استثمار فلاحى (بإضافة الغرس والإستصلاح ، تربية المواشي)، لمدة ست سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم
1	ضيعة بوراشد	97606	جماعة مكناسة الشرقية قيادة مكناسة	رسم عقاري عدد 2110/ف	12.000,00 درهم اثنا عشر ألف درهم	12.000,00 درهم اثنا عشر ألف درهم

وستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغربي والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 . لا تقبل المشاركة في السمسة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2 . الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3 . يفترض في المشاركين في السمسة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4 . الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5 . أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسة عليه.
- 6 . أداء الراسية عليه السمسة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسة يضاف إليه واجب 5%.
- 7 . لا تعتبر نتيجة السمسة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8 . أداء الراسية عليه السمسة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
- 9 . أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535271312، والسلام.

