



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينتهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة الداخلة و قرية الصيد انتريفت عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1206	دكان	قرية الصيد انتريفت الداخلة	13/05/2022	12:00	500,00	500,00	
1207	دكان			12:00	500,00	500,00	
1208	دكان			12:00	500,00	500,00	
1209	دكان			12:00	500,00	500,00	
1210	دكان			12:00	500,00	500,00	
1183	دكان	مسجد القسم	10/05/2022	11:00	560,00	560,00	
1184	دكان			11:00	600,00	600,00	
1270	دكان	مسجد السنة الداخلة	12/05/2022	11:00	2000,00	2000,00	

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

① الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.

② أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.

③ لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.

④ يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.

على الراشي عليه المزاد:

• أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي

كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.

• عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.

- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
 - لا يتسلم المكثري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد.
 - يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
 - عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

