



إعلان عن سمسرة كراء شقق حبسية

بعمارة السعادة بالرباط للاستغلال المهني

تعن نظارة الأوقاف بسلا في اطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ،أنها ستجري يوم الثلاثاء 10 ماي 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الاوقاف بسلا لكراء الشقق المشار اليها ادناه على أساس الاستغلال المهني:

ر ت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	576	شقة رقم 521 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	20000.00
2	586	شقة رقم 531 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	20000.00
3	606	شقة رقم 551 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	20000.00
4	584	شقة رقم 529 بعمارة السعادة بالرباط	6000.00	6000.00	20000.00

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحضور يوم الثلاثاء 10 ماي 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر النظارة مع احترام الشروط التالية:

- 1- أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
- 2- اداء مبلغ الغبطة المشار اليه افي الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.
- 3- المصادقة على عقدا لكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- 4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:
 - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه اوربطه بشبكة الماء والكهرباء.
 - عدم احداث أي تغيير على معالم البناية الا باذ نمسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
 - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة اوفي حالة فلاسها اوتصفيتها قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر اوتغيير العقد من شخص معنوي ال شخص ذاتي او العكس
- 6- لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

