



## إعلان عن سمسرة كراء

تعلن نظارة أوقاف إقليم الصويرة للعموم أنها ستجري يوم الأربعاء 25 ماي 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00)، بالساحة التي تتوسط إقامة الأوقاف، تجزئة سيدي مكحول 2 الصويرة "مكان تواجد الشقق موضوع السمسرة"، سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء المحلات الحسبية المحددة بالجدول أسفله، وذلك حسب البرنامج التالي:

### ● المحلات السكنية

| رت | عنوان الملك<br>موضوع السمسرة            | العدد الترتيبي | نوع الاستغلال | الثمن الافتتاحي<br>بالدرهم | مبلغ الغبطة بالدرهم |
|----|-----------------------------------------|----------------|---------------|----------------------------|---------------------|
| 1  | عمارة دار السلطان الطابق الأول رقم: 02  | 270            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 2  | عمارة دار السلطان الطابق الأول رقم: 03  | 271            | شقة سكنية     | 2.000.00 د/ش               | 40.000.00 درهم      |
| 3  | عمارة دار السلطان الطابق الثاني رقم: 02 | 273            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 4  | عمارة دار السلطان الطابق الثاني رقم: 03 | 274            | شقة سكنية     | 2.500.00 د/ش               | 50.000.00 درهم      |
| 5  | عمارة دار السلطان الطابق الثالث رقم: 02 | 276            | شقة سكنية     | 2.000.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 6  | عمارة دار السلطان الطابق الثالث رقم: 03 | 277            | شقة سكنية     | 2.700.00 د/ش               | 60.000.00 درهم      |
| 7  | عمارة برج البارود الطابق الأول رقم: 01  | 278            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 8  | عمارة برج البارود الطابق الأول رقم: 02  | 279            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 9  | عمارة برج البارود الطابق الثاني رقم: 01 | 280            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 10 | عمارة برج البارود الطابق الثاني رقم: 02 | 281            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 11 | عمارة برج البارود الطابق الثالث رقم: 01 | 282            | شقة سكنية     | 2.000.00 د/ش               | 40.000.00 درهم      |
| 12 | عمارة برج البارود الطابق الثالث رقم: 02 | 283            | شقة سكنية     | 2.000.00 د/ش               | 40.000.00 درهم      |
| 13 | عمارة الجزيرة الطابق الأول رقم: 01      | 284            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 14 | عمارة الجزيرة الطابق الأول رقم: 02      | 285            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 15 | عمارة الجزيرة الطابق الثاني رقم: 01     | 286            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 16 | عمارة الجزيرة الطابق الثاني رقم: 02     | 287            | شقة سكنية     | 1.700.00 د/ش               | 30.000.00 درهم      |
| 17 | عمارة الجزيرة الطابق الثالث رقم: 01     | 288            | شقة سكنية     | 2.000.00 د/ش               | 40.000.00 درهم      |
| 18 | عمارة الجزيرة الطابق الثالث رقم: 02     | 289            | شقة سكنية     | 2.000.00 د/ش               | 40.000.00 درهم      |

وعليه فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1. كل من يرغب في المشاركة في السمسرة وجب عليه أداء ضمانة المشاركة في السمسرة قيمتها عشرون ألف (20.000.00) درهم نقدا أو بواسطة شيك معتمد، ترد إلى صاحبها فور انتهاء السمسرة.
2. تكرر هذه المحلات على حالتها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان.

3. الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.

4. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.

5. يؤدي فوراً كل من رست عليه نتيجة السمسرة:

✓ مصاريف السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية.

✓ شهر كتسبيق.

✓ غبطة محددة في الجدول أعلاه.

6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين أو في نزاع مع الأوقاف وكذا من لا تتوفر فيه شروط السمسرة.

7. الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات.

8. إلزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائياً.

9. على الراسي عليه المزاد إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء

نتيجتها، ولا يحق له استرجاع ضمانته المشاركة.

وللمزيد من الإيضاحات يرجى الاتصال مباشرة بنظارة أوقاف الصويرة أو بواسطة الهاتف: 05.24.78.52.58 خلال أوقات العمل.

والسلام.

