



إعلان عن سمسرة كراء

تعلن نظارة أوقاف إقليم الصويرة للعموم أنها ستجري يوم الإثنين 16 ماي 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا (11:00)، بمقرها الكائن بشارع بوشعيب الدكالي رقم 77 الصويرة، سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء المحلات الحسبية المحددة بالجدول أسفله، والكائنة بإقامة الأوقاف، تجزئة سيدي مكحول 2 مدينة الصويرة، وذلك حسب البرنامج التالي:

• المحلات التجارية:

رت	عنوان الملك موضوع السمسرة	العدد الترتيبي	نوع الاستغلال	الثمن الافتتاحي بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	عمارة دار السلطان رقم: 01	1536	دكان تجاري	3.000.00 د/ش	50.000.00 درهم
2	عمارة دار السلطان رقم: 02	1537	دكان تجاري	1.500.00 د/ش	30.000.00 درهم
3	عمارة دار السلطان رقم: 03	1538	دكان تجاري	2.500.00 د/ش	40.000.00 درهم
4	عمارة دار السلطان رقم: 04	1539	دكان تجاري	2.500.00 د/ش	40.000.00 درهم
5	عمارة برج البارود رقم: 05	1540	دكان تجاري	2.500.00 د/ش	40.000.00 درهم
6	عمارة برج البارود رقم: 06	1541	دكان تجاري	2.500.00 د/ش	40.000.00 درهم
7	عمارة برج البارود رقم: 07	1542	دكان تجاري	2.000.00 د/ش	40.000.00 درهم
8	عمارة برج البارود رقم: 08	1543	دكان تجاري	1.500.00 د/ش	30.000.00 درهم
9	عمارة الجزيرة رقم: 09	1544	دكان تجاري	1.500.00 د/ش	30.000.00 درهم
10	عمارة الجزيرة رقم: 10	1545	حضانة	2.500.00 د/ش	50.000.00 درهم
11	عمارة الجزيرة رقم: 11	3007	حمام بيوماس BIOMASSE	5.000.00 د/ش	100.000.00 درهم

وعليه فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله:

1. كل من يرغب في المشاركة في السمسرة وجب عليه أداء ضمانة المشاركة في السمسرة قيمتها عشرون ألف (20.000.00) درهم نقدا أو بواسطة شيك معتمد، ترد إلى صاحبها فور انتهاء السمسرة، مع التوقيع على كئاش الشروط الخاص بالحمام بيوماس.
2. تكرر هذه المحلات على حالتها ويمكن الاطلاع عليها في عين المكان.
3. الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.



4. الإدلاء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.

5. يؤدي فوراً كلياً من رست عليه نتيجة السمسرة:

✓ مصاريف السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية.

✓ شهر كتسبيق.

✓ غبطة محددة في الجدول أعلاه.

6. لا يقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين أو في نزاع مع الأوقاف وكذا من لا تتوفر فيه شروط السمسرة.

7. الإدلاء بالقانون الأساسي، وشهادة القيد بالسجل التجاري بالنسبة للشركات.

8. إلتزام الممثل القانوني للشركة بأداء الوجيبة الكرائية سواء أثناء السير العادي للشركة أو أثناء تصفيتها قضائياً.

9. على الراسي عليه المزايد إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء

نتيجتها، ولا يحق له استرجاع ضمانة المشاركة.

وللمزيد من الإيضاحات يرجى الاتصال مباشرة بنظارة أوقاف الصويرة أو بواسطة الهاتف: 05.24.78.52.58 خلال أوقات العمل.

والسلام.

