



## إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

### تابعة لرباع سلا

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق ( 23 فبراير 2010 ) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها ، أنها ستجري يوم الثلاثاء 10 ماي 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف بسلا لكرء المحلات الحبسية المشار إليها ادناه:

| رت | ع ت  | العنوان                                                   | مبلغ انطلاق<br>السمسرة بالدرهم | مبلغ الضمان<br>بالدرهم | مبلغ الغبطة<br>بالدرهم |
|----|------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|------------------------|
| 1  | 1602 | حانوت رقم 30 براس الشجرة بسلا                             | 500.00                         | 500.00                 | —                      |
| 2  | 2274 | حانوت رقم 2 جوار مسجد الفتح بحي السلام الاضافي سلا        | 1000.00                        | 1000.00                | 20000.00               |
| 3  | 4030 | نصف دار مشتركة مع الغير بدرب الاخيار سلا                  | 500.00                         | 500.00                 | —                      |
| 4  | 2438 | حانوت رقم 2 جوار مسجد بلال بسعيد حجي سلا                  | 1000.00                        | 1000.00                | 20000.00               |
| 5  | 2443 | حانوت رقم 7 جوار مسجد بلال بسعيد حجي                      | 1000.00                        | 1000.00                | 25000.00               |
| 6  | 2498 | حانوت رقم 3 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا               | 1050.00                        | 1050.00                | —                      |
| 7  | 2499 | حانوت رقم 4 جوار مسجد الحكيم بحي الرحمة سلا               | 1000.00                        | 1000.00                | —                      |
| 8  | 2533 | حانوت رقم 6 جوار مسجد الهدى المحمدي بسلا الجديدة          | 1500.00                        | 1500.00                | 10000.00               |
| 9  | 2424 | حانوت رقم 6 جوار مسجد الصفاء 6 العيادة سلا                | 1850.00                        | 1850.00                | 25000.00               |
| 10 | 2524 | حانوت رقم 1 جوار مسجد ابي هريرة زردال الغربية بوقنادل سلا | 900.00                         | 900.00                 | —                      |
| 11 | 2554 | حانوت رقم 3 جوار مسجد معاذ بن جبل تابريكت سلا             | 1200.00                        | 1200.00                | 20000.00               |
| 12 | 2555 | حانوت رقم 4 جوار مسجد معاذ بن جبل تابريكت سلا             | 1200.00                        | 1200.00                | 20000.00               |
| 13 | 2556 | حانوت جوار مسجد الغفار بشارع محمد الخامس العيادة سلا      | 1000.00                        | 1000.00                | 20000.00               |
| 14 | 2557 | حانوت جوار مسجد الغفار بشارع محمد الخامس العيادة سلا      | 1500.00                        | 1500.00                | 40000.00               |
| 15 | 2558 | حانوت جوار مسجد الغفار بشارع محمد الخامس العيادة سلا      | 1500.00                        | 1500.00                | 40000.00               |
| 16 | 2559 | حانوت جوار مسجد الغفار بشارع محمد الخامس العيادة سلا      | 1500.00                        | 1500.00                | 40000.00               |

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحضور يوم الثلاثاء 10 ماي 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف بسلا مع احترام الشروط التالية:

- 1- أداء مبلغ الضمان المشار اليه في الاعلان حسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.
- 2- أداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.
- 3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.
- 4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.
- 5- ادلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي:
  - كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الأوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.
  - عدم احدث أي تغيير على معالم البناءة الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.
  - عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الاسلامية ومع الاخلاق العامة
  - انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة اوفي حالة افلاسها وتصفيتها قضائيا ويتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس
- 6- لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أوبواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية

