



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالصويرة، أنه سيتم يوم الثلاثاء 2022/05/10 على الساعة العاشرة صباحا بمقر نظارة الأوقاف الكائن بشمارع بوشعيب الدكالي رقم 77 بالصويرة، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعتي "تغزوت نتزوميت" و "تغزوت نشاري" معا للاستغلال الفلاحي لمدة ست (06) سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	المساحة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	نوع الاستغلال
1	تغزوت نتزوميت تغزوت نشاري	180443 180442	دوار اضمين جماعة تدزي	T57664/35 T57665/35	02 هـ 80 آر 52 سنتيار	4.000,00	الاستصلاح والغرس

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو متزام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعتين موضوع السمسرة (موقعهما، محتوياتهما، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة قيمته 5.000,00 درهم، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. التزام الراسية عليه السمسرة بموافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوما من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع.
 8. التزام الراسية عليه السمسرة بغرس الأرض بالأشجار المثمرة، وحفر بئر مع تجهيزها بمضخة للمياه وأدوات التنقيط.
 9. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 10. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 11. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0524785258، والسلام.

