



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم في يوم الخميس 2022/04/21 إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة العيون عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1128	دكان	مفتاح الحمد	2022/04/21	14:00	600,00	600,00	
1067	دكان	مسجد الساقية الحمراء	2022/04/21	14:00	2000,00	2000,00	
1068	دكان		2022/04/21	14:00	500,00	500,00	
1296	دكان	مسجد الوفاق بلوك B	2022/04/21	12:00	500,00	500,00	
1297	دكان		2022/04/21	12:00	500,00	500,00	
1298	دكان		2022/04/21	12:00	500,00	500,00	
1282	دكان	مسجد الإمام علي	2022/04/21	12:00	500,00	500,00	
1284	دكان		2022/04/21	12:00	500,00	500,00	
1281	دكان	مسجد التقوى الشماخ	2022/04/21	14:00	1500,00	1500,00	
1272	دكان	الامام السهيلي العيون	2022/04/21	14:00	1000,00	1000,00	

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
 - يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.
- على الراسي عليه المزاد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.

- لا يتسلم المكتري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد.
 - يتحمل المكتري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
 - عدم استغلال العين المكتراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

