



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الأربعاء 27 أبريل 2022
سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد – البطحاء – لإكراء الدكاكين الحبسية التالية :

ر.ت	الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
1	1231	الدكان رقم 1 الكائن بزقة السمارة 4 سيدي ابراهيم فاس .	فاس الجديد	450,00	----
2	1453	الدكان رقم 2 الكائن بجوارمسجد حي التازي المرجة فاس .	زواغة	1.100,00	----
3	1469	الدكان رقم 1 الكائن بجوارمسجد إبراهيم الخليل تجزئة المستقبل طريق رأس الماء فاس .	زواغة	800,00	----
4	1470	الدكان رقم 2 الكائن بجوارمسجد إبراهيم الخليل تجزئة المستقبل طريق رأس الماء فاس .	زواغة	750,00	----
5	1471	الدكان رقم 3 الكائن بجوارمسجد إبراهيم الخليل تجزئة المستقبل طريق رأس الماء فاس .	زواغة	750,00	----
6	1474	الدكان رقم 1 الكائن بجوارمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	زواغة	750,00	----
7	1475	الدكان رقم 2 الكائن بجوارمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	زواغة	750,00	----
8	1476	الدكان رقم 3 الكائن بجوارمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	زواغة	750,00	----
9	1477	الدكان رقم 4 الكائن بجوارمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	زواغة	750,00	----
10	1478	الدكان رقم 5 الكائن بجوارمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	زواغة	750,00	----
11	1479	الدكان رقم 6 الكائن بجوارمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	زواغة	1.000,00	----
12	1480	الدكان رقم 7 الكائن بجوارمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	زواغة	500,00	----
13	1481	الدكان رقم 8 الكائن بجوارمسجد الحكمة طريق عين السمن فاس.	زواغة	750,00	----
14	1482	الدكان رقم 1 الكائن بجوارمسجد دوار الكواز اولاد الطيب طريق المطار فاس.	زواغة	400,00	----
15	1483	الدكان رقم 2 الكائن بجوارمسجد دوار الكواز اولاد الطيب طريق المطار فاس.	زواغة	400,00	----

16	1541	الدكان رقم 181 الكائن بجنان التوازة سيدي بوجيدة فاس.	القرويين	2.500,00	----
17	1567	الدكان رقم 12 الكائن بالزنقة 16 جنان السراج اجنانات فاس.	القرويين	600,00	----
18	2/2016	المحل رقم 2 الكائن بكراج كامبيني فاس .	القرويين	650,00	----

و على كل راغب في المشاركة

أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
3. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل دكان مستخرج من إحدى المساجد وعن بقية المحلات الحبسية الأخرى والتي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة يتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب **3 أشهر** كتسبيق و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء يرسم مصاريف السمسرة.
6. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :
 - كراء الدكان على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة
 - عدم استغلال الدكان في كل مايمس بحرمة المسجد وقديسيته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
 - عدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
7. قبول المحل على حالته.
8. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
9. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
10. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل).
11. و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76