



إعلان عن سمسرة عمومية

تعلن نظارة أوقاف وجدة، أنه سيتم يوم الخميس 21 أبريل 2022 على الساعة 11:00 صباحا بمقر النظارة الكائن بشارع البكاي لهبيل قرب مسجد محمد السادس بوجدة سمسرة عمومية بالمراد العلني لكراء القطع الأرضية المذكورة أسفله :

اسم الأرض	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	نوع الاستغلال	مدة الكراء
الدار البيضاء "تازقة تملالت"	118035	بلوار بشرير فرقة تيزي لفواقة قبيلة تاغجيرات اغبال نيابة احفير	TF14444/0	12.000,00 درهم	12.000,00 درهم في السنة	فلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد على اساس انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي،...)
تفراس	119462	بقيلة اولاد ناصر جماعة رسلان نيابة بركان	TF31634/40 TF33558/40	16.000,00 درهم	16.000,00 درهم في السنة	فلاحي	عشر سنوات قابلة للتجديد على اساس انجاز استثمار فلاحي (الغرس، تربية المواشي،...)
بوهديلة	119621	جماعة بوهديلة نيابة بركان	—	15.000,00 درهم	15.000,00 درهم في السنة	غير فلاحي	ست سنوات غير قابلة للتجديد

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
 7. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 8. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 9. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- وللهزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05 36 68 23 77، والسلام

./.