



إعلان عن سمسرة كراء

طبقا لمقتضيات مدونة الأوقاف، تعلن نظارة أوقاف مراكش أنها ستجري يوم الخميس 28 أبريل 2022 على الساعة 11 صباحا بالمركب الإداري والثقافي محمد السادس لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية الكائن بباب إغلي طريق أمزميز - مراكش - سمسرة عمومية بالمزايدة العلنية لكراء الشقق السكنية والمحلات المهنية والتجارية الآتية :

الشقة السكنية الكائنة بالمركب الحضري بالمسيرة الأولى مراكش

- الشقة رقم 05 عمارة (ف) المركب الحضري المسيرة الأولى مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.300,00 درهم (بإضافة 8%).

الشقق السكنية الكائنة بعملية أبواب مراكش (الضحى)

- الشقة رقم 12 عمارة (ب) المجموعة السكنية 02 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم (بإضافة 8%)
- الشقة رقم 07 عمارة (أ) المجموعة السكنية 05 المنطقة 11 المسيرة 2 مراكش أنطلاقا من مبلغ 1.700,00 درهم (بإضافة 8%)

محل تجاري الكائن بشارع علال الفاسي الشطر الأول مراكش

- الدكان رقم 36 بشارع علال الفاسي مراكش أنطلاقا من مبلغ 2.500,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 140.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

المحل الكائن بدرب الحبيب الماكني جوار مسجد قاع الحومة بروض الزيتون الجديد مراكش (صالحة للإستعمال السكني).

المحل الكائن بدرب الحبيب الماكني جوار مسجد قاع الحومة بروض الزيتون الجديد مراكش أنطلاقا من مبلغ 700,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 100.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifié) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش (صالحة للإستعمال السكني).



محلات تجارية الكائنة جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بالمحاميد 10 مراكش

- الدكان رقم 01 جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بالمحاميد 10 مراكش انطلاقا من مبلغ 800,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 40.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- الدكان رقم 02 جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بالمحاميد 10 مراكش انطلاقا من مبلغ 800,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 40.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- الدكان رقم 03 جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بالمحاميد 10 مراكش انطلاقا من مبلغ 800,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 40.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.
- الدكان رقم 04 جوار مسجد عبد الرحمان بن عوف بالمحاميد 10 مراكش انطلاقا من مبلغ 800,00 درهم في الشهر مع أداء غبطة قدرها 40.000,00 درهم ، بواسطة شيك مؤتمن (chèque certifie) محرر في اسم نظارة أوقاف مراكش.

دكاكين الكائنة جوار مسجد تيمزكدوين إيميتانوت

- الدكان رقم 01 الكائن جوار مسجد تيمزكدوين إيميتانوت انطلاقا من مبلغ 150,00 درهم في الشهر .
- الدكان رقم 02 الكائن جوار مسجد تيمزكدوين إيميتانوت انطلاقا من مبلغ 150,00 درهم في الشهر .



وذلك وفقا للشروط التالية :

- أ - شروط خاصة :
- بالنسبة لموظفي القطاع العمومي :
- 1- شهادة العمل حديثة
 - 2- بيان الإلتزام يتضمن راتبا يسمح للمشاركة بكراء المحل المعروض على السمسرة.
 - 3- نسختين (2) إثنين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل.
- بالنسبة لموظفي القطاع الخاص :
- 1- شهادة العمل حديثة مبين فيها مبلغ الأجرة.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه، ويشترط في ضامن مليء الذمة توفره على نفس شروط موظف القطاع العمومي أو على ضمانات تثبت بأنه مليء الذمة.
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .
- بالنسبة للتجار والحرفيين وأصحاب الأعمال الحرة :
- 1- شهادة الإنخراط أو الإلتزام لأحد القطاعات التجارية أو الحرفية أو القطاع الحر.
 - 2- إلتزام ضامن مليء الذمة مصادق عليه ، وفق الشروط المبينة أعلاه .
 - 3- نسختين من البطاقة الوطنية مشهود بمطابقتها للأصل .
- ب - شروط عامة :
1. يفتح باب التسجيل في السمسرة وتقديم الوثائق المنصوص عليها أعلاه ابتداء من الساعة التاسعة صباحا ، وعند بدء أشغال السمسرة لا يقبل التسجيل بتاتا.
 2. أداء كامل قيمة الغبطة مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن بالنسبة للمحلات التجارية والمهنية المعنية بأداء الغبطة .
 3. أداء مبلغ 10.000,00 درهم مسبقا نقدا أو بشيك مؤتمن و ذلك برسم ضمانات المشاركة في سمسرة كراء المحلات المعروضة على السمسرة العمومية.
 4. يؤدي فورا كل من رست عليه نتيجة السمسرة مايلي :
أ - مبلغ ضمان مساو للمبلغ الذي رست عليه السمسرة .
ب - مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة .
ج - صوائر السمسرة بنسبة 5% من السومة الكرائية .
 5. تكرر هذه المحلات على حالها ويمكن الإطلاع عليها في عين المكان.
 6. على الراغب في كراء المحلات الكائنة بالمركب الحرفي بتجزئة سقر أن يعلم أن هذه المحلات لا تتوفر على الربط بشبكة الماء الصالح للشرب و التطهير السائل، وفي حال احتياجه لذلك فعليه تحمل مصاريف ذلك على نفقته الخاصة دون مطالبة الأوقاف بأي تعويض عن ذلك حالا واستقبالا.
 7. لايقبل في هذه السمسرة مشاركة من هو مدين للأوقاف ولا تتوفر فيه شروط السمسرة.
 8. لايقبل تغيير التخصيص المحدد للمحلات المعروضة على الكراء.
 9. لايسمح في هذه السمسرة بمشاركة كل مكتر لملك حبسي قام بتغيير معالمه أو إحداث فيه تغييرا بدون إذن مكتوب من نظارة أوقاف مراكش .



10. تسلم المحلات المكراة كراء جديد بواسطة المفوض القضائي ويؤدي المستفيد واجبات التسليم للمفوض المكلف وقدره 500,00 درهم .

11. الإدلاء وجوبا بإسم الشركة والقانون الأساسي لها قبل إنطلاق السمسرة لمن يرغب في التعاقد بإسم الشركة .

12. لايقبل إستغلال المحلات المخصصة لغرض مهني بمزاولة جميع الأنشطة المزعجة بصفة عامة والمضرة بالجوار خصوصا : صالونات الحلاقة والتجميل - والحمامات (SPA مثلا) و مدارس التعليم الخصوصي.

13. لايدخل مرآب العمارة ضمن مشمولات الكراء الكائن بأسفل العمارة المخصصة لغرض مهني بشارع علال الفاسي .

14. يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالمشروع الجديد بشارع علال الفاسي بمايلي :

- ✓ بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة وتحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا نظافة العمارة وحراستها وإنارة الأدرج وصيانة المصعد ، وذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل .
- ✓ الإتفاق على نموذج موحد للوحات يثبت بمدخل العمارة ، مع إحترام واجهات العمارة وعدم تعليق أي لوحة إشهارية عليها.
- ✓ عدم تثبيت الصحون الهوائية ومعدات التكييف على أسطح العمارة إلا بعد موافقة أوقاف على أساس احترام
- ✓ نموذج موحد لهذا الغرض .

وللمزيد من المعلومات يرجى الإتصال بنظارة أوقاف مراكش مباشرة أو بواسطة الهاتف 05.24.38.25.26 والسلام.