



إعلان عن سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطع حيسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس على أساس الغرس للأمد لمدة ست سنوات قابلة للتجديد ستجرى بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بإفران الكائنة بحي الأطلس - إفران يوم 26-04-2022. على الساعة الحادية عشر صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			رسمها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ			
1	فدان تشوت أعجول	جماعة بن صميم إقليم إفران	00	30	10	57/10517	30.000,00	
2	فدان إفران	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	84	90	02	57/3922	3.000,00	
4	فدان حمرية	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	00	50	00	57/10	10.000.00	
5	الدوشنية 2	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	53	11	01	57/3883	5.000,00	
6	لوتيل	جماعة ضاية عوا عمالة إقليم إفران	93	09	01	57/7654	8.000,00	

و ذلك وفقا للأحكام المنصوص عليها بمدونة الأوقاف ، فمن كانت له رغبة في المشاركة في هذه السمسرة فليحضر في الموعد و المكان المحددين أعلاه شريطة :

1- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.

- 2 - - أداء ضمانات مالية قدرها 30.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "فدان تشوت أعجول".
- أداء ضمانات مالية قدرها 3.000.00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة " فدان إفران " .
- أداء ضمانات مالية قدرها 10.000.00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة " فدان حمرية".
- أداء ضمانات مالية قدرها 5.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "الدوشنية2".
- أداء ضمانات مالية قدرها 8.000,00 درهم نقدا أو شيك مضمون الأداء قبل المشاركة في سمسرة كراء قطعة "لوتيل".

3- لا تقبل مشاركة المدين للأوقاف.

4- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.

5- أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه.

6 - أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة خمسة بالمائة (5) % من السومة الكرائية.

7- مصاريف التسجيل و التبر على عاتق المكثري.

8- لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:

- ضمانات مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة.
- ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
- التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20% .

وللمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل بمقرها الكائن بالمركب الثقافي والإداري للأوقاف الكائن بساحة الدكتور عبد

الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط أو الاتصال عبر الرقم الهاتفي: 05-35-51-12-04