



إعلان عن سمسرة كراء

يعلن ناظر أوقاف مكناس أن سمسرة علنية عمومية لكراء قطعة أرضية حبسية فلاحية تابعة لنظارة أوقاف مكناس على أساس الغرس للأمد المتوسط باقليم مكناس ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري و الثقافي للأوقاف ، ساحة الدكتور عبد الكريم الخطيب قرب مصحة كورنيط، المدينة الجديدة مكناس يوم 25-04-2022. على الساعة الحادية عشر صباحا كما هو مبين بالجدول أسفله:

العدد	اسم القطعة	موقعها	المساحة			رسمها العقاري	ثمن انطلاق السمسرة	ملاحظات
			س	آر	هـ			
1	آيت داوود	جماعة آيت حرز الله الحاجب	67	23	25	59022/05	80.000,00	

- فمن كانت له الرغبة في المشاركة في السمسرة المذكورة فليحضر في الموعد و المكان المحددين وفقا للشروط الآتية:
- أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
 - أداء ضمانات مالية قدرها: **80.000.00** درهم نقدا أو بشيك مضمون الأداء قبل المشاركة .
 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره وفق مقتضيات المادة 4 من مدونة الحقوق العينية.
 - أداء السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه السمسرة.
 - أداء صوائر السمسرة المحدد في نسبة 5% من السومة الكرائية.
 - مصاريف التسجيل و التنبر على عاتق المكثري.
 - لا تكون نتيجة السمسرة نهائية الا بعد مصادقة الوزارة، وقبل إبرام العقد على الراسية عليه موافاة النظارة في أجل أقصاه 60 يوما بالوثائق التالية:

- ضمانات مالية أو بنكية من أجل تأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة.
 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2% من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - التزام بالزيادة في الوجبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20% .
- و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بمقر النظارة المذكور أو الاتصال على الرقم الهاتفي التالي: 05-35-51-12-04.

و السلام ./.

النظارة

