



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

تبهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الأربعاء 20 أبريل 2022 لكراء الأملاك الحبسية الآتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة و مكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1413	العامة	دكان	جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح.	على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الأدارسة ببني ملال.	200,00	200,00	
1137	العامة	دكان	جوار مسجد القدس بدوار محاط جماعة كطاية إقليم بني ملال.		200,00	200,00	
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ " تجزئة المحمدية حي جنان الطاهر ببني ملال.	على الساعة الواحدة زوالا أمام العمارة الحبسية " أ " الكائنة بتجزئة المحمدية بحي جنان الطاهر ببني ملال.	4000,00	4000,00	20.000,00
93	العامة	دويرة مخصصة للسكن	أسفل العمارة الحبسية " أ " تجزئة المحمدية حي جنان الطاهر ببني ملال.		600,00	600,00	-----
1210	العامة	دكان	العامة 2 قرب مسجد الرحمة ببني ملال.	على الساعة الواحدة و خمسة و أربعون دقيقة زوالا بالعامة 2 قرب مسجد الرحمة ببني ملال.	3000,00	3000,00	20.000,00

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة وضمانة المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء مبلغ الغبطة المذكورة بالإعلان.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، ووجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرأسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة وكذا في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.

كما أن النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الأملاك الحبسية المذكورة أعلاه لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها ومحتوياتها. وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

