



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

تعلن نظارة أوقاف إقليمي تازة وجرسيف في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها أنها ستجري سمسرة عمومية علنية لكراء أملاك حيسية حسب الجدول التالي:

نوع الملك	رقمه	عنوانه	الثمن الافتتاحي لانطلاق السمسرة	مبلغ ضمانات المشاركة	مبلغ الغبطة
دكان	1713	جوار المسجد المركزي جماعة صاكة إقليم جرسيف	700,00 درهم	1400,00 درهم	10.000,00 درهم
دكان	1689	جوار مسجد النصر تجزئة الهول بجرسيف	200,00 درهم	400,00 درهم	-
دكان	1771	جوار مسجد الرحمة ببلدية وعماله جرسيف	500,00 درهم	1000,00 درهم	-
دار	137	دوار مكوسة بتازة	500,00 درهم	1000,00 درهم	-

وذلك على الساعة العاشرة صباحا من يوم الثلاثاء 26 أبريل 2022، بمقر النظارة الكائن بشارع سيدي محمد بلحاج بتازة العليا تازة، وفق الشروط المسطرة أسفله:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. لا يقبل في السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء أو الإدلاء بضامن مليء الذمة تقبله النظارة.
3. الإداء ببيان الالتزام بالنسبة للموظفين.
4. الإداء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره، تتضمن وجوبا صيغة المشاركة في السمسرة وعدد المحل المراد المشاركة في سمسرة كرائه.
5. معاينة المحل الذي سيعرض على السمسرة مسبقا.
6. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة المشار إليه في الجدول أعلاه نقذا أو بواسطة شيك مضمون الأداء (cheque certifié) يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
7. بالنسبة لدكان عدد 1713 يشترط أداء مبلغ الغبطة المشار إليه في الجدول أعلاه نقذا أو بواسطة شيك مضمون الأداء (cheque certifié) يسلم لرئيس اللجنة قبل افتتاح السمسرة، يرجع لصاحبه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
8. بالنسبة للشركات يتوجب الإداء بالقانون الأساسي.
9. على النازلة عليه السمسرة أن يؤدي السومة الكرائية مساوية للمبلغ الذي رست عليه، وأداء مبلغ الضمانة يساوي مبلغ الكراء.
10. أداء صائر السمسرة المحدد في نسبة 5 % من مبلغ السومة الكرائية.
11. مصاريف التسجيل والتتبر على عاتق المكري.
12. لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف.
13. تكرى المحلات الحيسية المذكورة أعلاه على حالتها، وعدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الوزارة.
14. أداء الراسية عليه السمسرة غبطة في حالة رغبته في تغيير وجه استغلال المحل. وعليه، فمن كانت له رغبة في ذلك، فليحضر في اليوم والساعة المشار إليهما أعلاه، ومن أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الرقم الهاتفي: 05-35-27-13-12، وذلك خلال أوقات العمل الإداري، والسلام.

