



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بجدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الخميس 21 أبريل 2022 لكراء الأملاك الحبسية الآتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1430	العامة	دكان	جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم باشوية أولاد إقليم الفقيه بن صالح.	على الساعة الواحدة زوالا جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	300,00	300,00	-----
1401	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	على الساعة الواحدة وخمسة عشر زوالا جوار مسجد الرحمان باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	400,00	500,00	-----
1404	العامة	دكان					
1405	العامة	دكان					
3010	العامة	حمام	حي الفرح معمل السكر باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	على الساعة الواحدة وخمسة وأربعون دقيقة زوالا بحي الفرح معمل السكر باشوية أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح.	1000,00	1000,00	-----

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرئاسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما أن النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الحمام و الدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها و محتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

