



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بجدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الثلاثاء 19 ابريل 2022 لكراء مكاتب للاستغلال المهني على الساعة الواحدة زوالا و ذلك وفق الجدول التالي:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	ساعة ومكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1/94	العامة	مكتب	الطابق الأرضي بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الواحدة زوالا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
3/96	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الواحدة زوالا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
5/98	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الواحدة زوالا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الواحدة زوالا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الواحدة زوالا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
11/104	العامة	مكتب	الطابق الخامس بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الواحدة زوالا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة ومبلغ ضمانات المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء ويرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره وبالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.



كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
- أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
- عدم استغلال العين المكروا في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- يلتزم الراسية عليهم سمسرة كراء المحلات الحبسية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال بما يلي:
 - بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المكاتب الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتهما ومحتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

النظارة

