



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بالحسيمة، أنه سيتم يوم 2202/04/21 على الساعة 10:30 بمقر النظارة إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حبسية للاستغلال الفلاحي لمدة ست (6) سنوات قابلة للتجديد حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	بين العراصي	83547	جماعة سنادة	غير محفظة	14.400,00	7.200,00
2	بير سلام	83655	جماعة الرواضي	T46857	4.000,00	2.000,00
3	هوتة بوميلك	83720	بني جميل مسطاسة	T22918	6.400,00	3.200,00
4	خروبة الحر	83720	بني جميل مسطاسة	T30748	12.000,00	6.000,00

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).
فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2 - الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3 - يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.

7 - لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.





المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة الأوقاف بالحسيمة.
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

8 - أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.

9 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد. وللמיד من الإيضاحات، المرجو الاتصال المباشر بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم: 0539982396، والسلام.

