



ملحق تصحيحي عن إعلان إجراء سمسة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف تطوان أنه سيتم يوم الجمعة 2022/04/15 على الساعة الحادية عشر صباحا بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسة عمومية علنية لكراء قطعة أرضية حيسية تابعة لقبيلة ودراس للاستغلال الفلاحي حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مدة الكراء	مبلغ انطلاق السمسة بالدرهم
3	الساحل السفلي	10626-03-02	قبيلة ودراس	T 38669/19	3000.00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد	3000.00 درهم

وستجرى هذه السمسة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 027 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013). فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حيسي.
 2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
 3. يفترض في المشاركين في السمسة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
 4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
 5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسة عليه.
 6. أداء الراسية عليه السمسة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسة يضاف إليه واجب 5%.
 7. موافاة النظارة في اجل أقصاه 30 يوما من تاريخ اجراء السمسة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع تبرز حجم ونوع الاستثمار المراد إنجازاه والمدة الزمنية لتحقيقه وكل وثيقة ضرورية لاستكمال الملف .
 8. لا تعتبر نتيجة السمسة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
 9. أداء الراسية عليه السمسة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
 10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسة عند إبرام العقد.
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم: 0539962921 والسلام.

