



## إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف بصفرو إلى علم العموم أنه سيتم وفقا لأحكام مدونة الأوقاف ونصوصها التطبيقية إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء القطعة الحبسية المسماة : "فدان تيارت " التابعة لنيابة صنهاجة لمدة 06 سنوات قابلة للتجديد على أساس انجاز استثمار فلاحي ( الغرس ، تربية المواشي ..... ) وذلك حسب ما هو مبين أسفله :

| اسم القطعة | موقع القطعة                                      | المرجع العقاري | مبلغ ضمان المشاركة | مبلغ انطلاق السمسرة | تاريخ وتوقيت السمسرة      | مكان السمسرة      |
|------------|--------------------------------------------------|----------------|--------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|
| فدان تيارت | دوار مزدو ، جماعة سيدي يوسف بن احمد ، إقليم صفرو | 41 / 27339     | 10000,00 درهم      | 10000,00 درهم       | 2022/04/14<br>11:00 صباحا | مقر النظارة بصفرو |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس) 2019 المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 ( 08 أبريل 2013 ).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، ومن ضمن شروطها:

- 1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو من هو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي
- 2 - الإدلاء ببطاقة التعريف الوطنية أو بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره
- 3 - يفترض في المشار كين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها ...)
- 4 - الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات
- 5 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه
- 6 - أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5% يرجع لصاحبه عند إبرام العقد

**لا تعتبر السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها حيث يجب بعد ذلك موافاة النظارة من الراسية عليه السمسرة وفي اجل أقصاه 60 يوما وقبل إبرام عقد الكراء بما يلي :**

- 1 - ضمانات (نقدية أو شيك مضمون الأداء ) لتأمين واجب الكراء السنوي تعادل قيمتها مبلغ رسو السمسرة
  - 2 - ضمانات مالية أو بنكية لتأمين الاستثمارات المزمع انجازها بالقطعة لا تقل قيمتها نسبة 2 % من المبلغ الإجمالي للاستثمار والمنصوص عليه بالدراسة
  - 3 - الالتزام بالزيادة في الوجيبة الكرائية عند كل تجديد للعقد بنسبة 20 %
  - 4 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة
- وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 0535660029 ، والسلام .

