



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية

يعلن ناظر الأوقاف تطوان أنه سيتم يوم الخميس 2022/04/07 على الساعة الحادية عشر صباحاً بمقر نظارة أوقاف تطوان، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطع أرضية حبسية تابعة لقبيلة ودراس للاستغلال الفلاحي حسب البيان أسفله:

ر.ت	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	موقع القطعة	المرجع العقاري	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مدة الكراء	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	نواله الطلال 470	10447-03-02	قبيلة ودراس	مطالب التحفيظ عدد : 19/55904 و 19/55901 55907/19 ، 55906/19، 55908/19.55905/19 55909/19	5000.00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد	5000.00 درهم
2	الولجة 322	10310-03-02	قبيلة ودراس	بدون	5000.00 درهم	6 سنوات قابلة للتجديد	5000.00 درهم
3	الساحل السفلي	10626-03-02	قبيلة ودراس	T 38669/19	2500.00 درهم	10 سنوات قابلة للتجديد	2500.00 درهم

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440هـ (فاتح مارس 2019) المغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 من جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013). فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصياً، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه، مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

1. لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
2. الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
3. يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهما للقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
4. الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لمثلي الشركات.
5. أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقداً أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
6. أداء الراسية عليه السمسرة فوراً لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5%.
7. موافاة النظارة في أجل أقصاه 30 يوماً من تاريخ إجراء السمسرة بدراسة تقنية مفصلة ومستفيضة للمشروع تبرز حجم ونوع الاستثمار المراد إنجازها والمدة الزمنية لتحقيقه وكل وثيقة ضرورية لاستكمال الملف.
8. لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
9. أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمانة تأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2% من المبلغ الإجمالي للاستثمار.
10. أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5% من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.

وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم: 0539962921 والسلام.

