



## إعلان

يعلن ناظر الأوقاف بتاونات، أنه سيتم يوم الأربعاء 2022/04/06 على الساعة العاشرة و النصف صباحا بمقر نظارة أوقاف تاونات، إجراء سمسرة عمومية علنية لكراء قطعتين حبسيتين للإستغلال الفلاحي على أساس الغرس لمدة ست سنوات قابلة للتجديد مرتين فقط حسب البيان أسفله:

| ر. ت | اسم القطعة          | الرمز المعلوماتي | موقع القطعة    | المرجع العقاري    | مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم | مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم |
|------|---------------------|------------------|----------------|-------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 1    | ضم الساهلة 1271/171 | 85632            | نيابة مزيات    | 13022/37          | 5.000,00                   | 5.000,00                    |
| 2    | الخميس/2            | 94071 و 94385    | نيابة بني وليد | 6139/37 و 5636/37 | 3.000,00                   | 3.000,00                    |

وستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) المغير و المتمم رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و القرار الوزيري رقم 365.13 صادر في 27 جمادى الأولى 1434 (08 أبريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصيا، إلى عين المكان في اليوم و الساعة المحددين أعلاه مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية:

- 1- لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مترام على ملك حبسي.
- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها، محتوياتها، حالتها...).
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فورا لمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة، و الذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5 بالمائة.
- 7- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادقة الوزارة عليها.
- 8- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء ضمانا (نقدية أو شيك مضمون الأداء)، لتأمين الإستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2 بالمائة من المبلغ الإجمالي للإستثمار وللمزيد من الإيضاحات، المرجو الإتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الإدارية أو بواسطة الهاتف رقم 05.35.68.74.59

