



المملكة المغربية  
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية  
نظارة أوقاف الناظور  
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

## إعلان عن سمسة كراء محلات حبسية

يعلن ناظر الأوقاف بالناظور أن سمسة عمومية لكراء محلات حبسية ستقع يوم الأربعاء 23 مارس 2022 على الساعة العاشرة والنصف صباحا (10:30) بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي لوزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية حي المطار الناظور- حسب البيان أسفله:

| رقم الملك | الرقم<br>الترتيبي | نوع الملك | موقعه                                                                           | نوع الإستغلال | المساحة             | التمن الافتتاحي<br>بالدرهم |
|-----------|-------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------------------|
| 302       | 03                | دار       | بجوار مسجد اصبانا بلدية الناظور                                                 | السكنى        | 81م <sup>2</sup>    | 900.00 د/ش                 |
| 1031      | 02                | دكان      | شارع مراكش بلدية الناظور                                                        | التجارة       | 17.90م <sup>2</sup> | 1500.00 د/ش                |
| 1032      | 03                | دكان      | شارع مراكش بلدية الناظور                                                        | التجارة       | 20.29م <sup>2</sup> | 2000.00 د/ش                |
| 1161      | 02                | مستودع    | عمارة غزلان بلدية الناظور                                                       | التجارة       | 100م <sup>2</sup>   | 3500.00 د/ش                |
| 1162      | 03                | دكان      | عمارة غزلان بلدية الناظور                                                       | التجارة       | 90م <sup>2</sup>    | 1820.00 د/ش                |
| 1188      | 01                | دكان      | بجوار مسجد العروي إقليم الناظور                                                 | التجارة       | 15م <sup>2</sup>    | 1210.00 د/ش                |
| 1248      | 06                | دكان      | المرآب التحت أرضي لمقر نظارة<br>أوقاف الناظور بلدية الناظور                     | التجارة       | 22.75م <sup>2</sup> | 810.00 د/ش                 |
| 1251      | 09                | دكان      | المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية<br>الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية<br>الناظور | التجارة       | 25.50م <sup>2</sup> | 1300.00 د/ش                |

|      |    |          |                                                                           |          |                     |             |
|------|----|----------|---------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|-------------|
| 1252 | 10 | دكان     | المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور | التجارة  | 21.35م <sup>2</sup> | 1000.00 د/ش |
| 1254 | 12 | دكان     | المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور | التجارة  | 21.70م <sup>2</sup> | 1000.00 د/ش |
| 1257 | 15 | دكان     | المرآب التحت أرضي لمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بلدية الناظور | التجارة  | 53.26م <sup>2</sup> | 1200.00 د/ش |
| 1273 | 01 | مرفق صحي | الطابق السفلي لعمارة شارع طنجة بلدية الناظور                              | مرفق صحي | 15م <sup>2</sup>    | 150.00 د/ش  |
| 1274 | 02 | مرفق صحي | الطابق السفلي لعمارة شارع طنجة بلدية الناظور                              | مرفق صحي | 15م <sup>2</sup>    | 150.00 د/ش  |

فعلى الراغب في المشاركة في السمسرة، أن يحضر في المكان والزمان المشار إليهما أعلاه، وفق أحكام مدونة الأوقاف والنصوص المتخذة لتطبيقها والشروط المسطرة أسفله :

- 1/ الإدلاء بالبطاقة التعريف الوطنية
  - 2/ لا يقبل في هذه السمسرة إلا من تتوفر فيه شروط الأداء .
  - 3/ لا يقبل في هذه السمسرة من هو مدين للأوقاف .
  - 4/ بالنسبة لممثل الشركة، ضرورة تقديم الوثائق التالية مصادق على صحة مطابقتها للأصل: النظام الأساسي للشركة، السجل التجاري، آخر محضر لجمع عام، التزام الممثل القانوني للشركة، سلطة التوقيع.
  - 5/ الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره.
  - 6/ تحمل واجب تسجيل عقد الكراء .
  - 7/ أداء ضمانات المشاركة في السمسرة تساوي مبلغ انطلاق السمسرة قبل الإفتتاح.
  - 8/ أداء واجب الكراء مع صوائر السمسرة المحددة في نسبة 5 % من السومة الكرائية .
  - 9/ الراسية عليه السمسرة ملزم بإرجاع العقد في ظرف 3 أيام من تاريخ تسلمه وذلك تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة دون الرجوع على الأوقاف بأي حق.
  - 10/ كراء المحلات على حالتها مع عدم مطالبة الأوقاف بأي إصلاح.
- و من أراد المزيد من الإيضاحات فليتصل مباشرة بمكتب النظارة أو بواسطة الهاتف وذلك خلال أوقات العمل: 0536.60.63.11 .

