



إعلان

تعلن نظارة أوقاف فاس أنها ستجري على الساعة العاشرة و النصف من صباح يوم الأربعاء 23 مارس 2022

سمسرة عمومية بمقرها الكائن بباب الحديد - البطحاء - لإكراء الشقق الحسبية التالية :

الرقم الترتيبي	عنوان الملك	نوع الحبس	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ الغبطة
141	الشقة رقم 14 بالعمارة أ بسيدي بونافع فاس .	فاس الجديد	1.250,00	-----
280	الشقة رقم 12 بالعمارة 10 تجزئة التوحيد المرجة فاس .	فاس الجديد	1.450,00	
419	الشقة رقم 12 بالعمارة 10 تجزئة التوحيد المرجة فاس	فاس الجديد	1.350,00	
405	الدار رقم 32 بزقة فاسم الودي بباب الخوخة فاس .	القرويين	900,00	
469	الشقة الكائنة بالطابق الأول بالدار رقم 26 درب الجديد حي مصودة فاس .	القرويين	500,00	-----
478	الشقة رقم 25 بالعمارة 4 زقة تونس م ج فاس	القرويين	1.700,00	
353	الدار رقم 60 بعين ازليتن فاس .	المرستان	3.000,00	-----

و على كل راجب في المفاخرة أن يلتزم بالشروط الآتية :

1. أن يدلي الراغب في المشاركة في السمسرة ببطاقة التعريف الوطنية.
2. بالنسبة للموظفين يجب على المشارك أن يدلي ببيان الإلتزام الخاص بالأجرة ، بالنسبة لغير الموظفين يجب أن يدلي المشارك بنسخة من السجل التجاري مصادق عليه ، على ألا يتعدى ثلاثة أشهر أو ضامن مالي ملئ الذمة مصادق عليه من طرف الجهات المختصة .
3. يؤدي المشارك في السمسرة عن كل دكان مستخرج من إحدى المساجد وعن بقية المحلات الحسبية الأخرى والتي ينوي المشاركة في سمسرتها مبلغ : **3.000,00 درهم نقدا** كمبلغ ضمان المشاركة ترجع إليه في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
4. بالنسبة للمشاركين في السمسرة والراغبين في جعل اسم الشركة بتوصل الكراء ، يجب عليهم الإدلاء عند التسجيل بقائمة المشاركة في السمسرة بالقانون الأساسي للشركة ، أو الشهادة السلبية للشركة وإلا سيكون الكراء شخصي .
5. كل من رست عليه السمسرة يؤدي واجب **3 أشهر** كتسبيق ، و واجب شهر كمبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بنتيجة السمسرة ، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
6. إدلاء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بما يلي :
- كراء الدكان على حالته وعدم مطالبة الأوقاف بإصلاحه أو ربطه بشبكة الكهرباء
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة

- عدم استغلال الدكان في كل مايمس بحرمة المسجد وقديسيته إذا كان مجاورا له وعدم استعمال الآلات المزعجة .
- عدم استغلال العين المكررة فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة
- 7. قبول المحل على حالته.
- 8. النظارة لا تتحمل المتأخرات الخاصة بأداء الماء و الكهرباء.
- 9. عدم السماح بالمشاركة لكل مدين للأحباس.
- 10. أداء واجبات العقد (التنبر و التسجيل).

و للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بالنظارة مباشرة أو بواسطة الهاتف رقم : 05-35-63-33-76