



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محل حبسي

ينهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم في يوم الثلاثاء 2022/03/15 إجراء عملية سمسرة كراء محل حبسي بمدينة المرسى عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1190	دكان	مسجد أبو بكر الصديق	15/03/2022	10h :00	420,00	840,00

وذلك طبقاً لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصياً في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوباً ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
- لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
- يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقاً على المحل موضوع السمسرة.

على الراعي عليه المزاد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراعية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
- لا يتسلم المكثري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد.
- يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
- عدم استغلال العين المكتراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).



