



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينتهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم في يوم 2022/03/23 و 2022/03/24 إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة الداخلة عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1066	دكان	مسجد السنة	23/03/2022	13h :00	1500,00	1500,00
1183	دكان	مسجد القسم	23/03/2022	11h :00	560,00	560,00
1206	دكان	قرية الصيد انتريفت	24/03/2022	11h :00	500,00	500,00
1207	دكان				500,00	500,00
1208	دكان				500,00	500,00
1209	دكان				500,00	500,00
1210	دكان				500,00	500,00

وذلك طبقاً لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصياً في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوباً ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
 - لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
 - يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقاً على المحل موضوع السمسرة.
- على الراشي عليه المزاد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراشي عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
- لا يتسلم المكتري العين المكترة إلا بعد توقيعه على العقد.

- يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
 - عدم استغلال العين المكررة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

