



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم في يوم الاربعاء 2022/03/16 إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة السمارة عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1108	دكان	مسجد الحسن الأول	16/03/2022	11h :00	500,00	500,00
1109	دكان				500,00	500,00
1228	دكان	مسجد أبو بكر الصديق	16/03/2022	12h :00	300,00	300,00
1229	دكان				300,00	300,00
1230	دكان				300,00	300,00
1231	دكان				300,00	300,00
1232	دكان				300,00	300,00
1258	دكان	مسجد الامام البخاري	16/03/2022	13h :00	300,00	300,00
1259	دكان				300,00	300,00

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- 1 الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- 2 أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- 3 لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
- 4 يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.

على الراسي عليه المزاد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.

- لا يتسلم المكثري العين المكتراة إلا بعد توقيعها على العقد.
 - يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
 - عدم استغلال العين المكتراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

