



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم في يوم الثلاثاء 2022/03/15 إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة العيون عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة
1304	دكان	مسجد الأدارسة 25 مارس	15/03/2022	10h :00	400,00	800,00
1305	دكان				400,00	800,00
1306	دكان				400,00	800,00
1307	دكان				400,00	800,00
1308	دكان				400,00	800,00
1304	دكان				400,00	800,00
1281	دكان	مسجد التقوى الشماخ	15/03/2022	11h :00	1500,00	1500,00
1196	دكان	قرية الصيد تاروما	15/03/2022	12h :00	300,00	300,00
1197	دكان				300,00	300,00
1198	دكان				300,00	300,00
1199	دكان				300,00	300,00
1200	دكان				300,00	300,00
1162	دكان	مسجد الطاح	15/03/2022	15h :00	200,00	200,00
1163	دكان				200,00	200,00
1164	دكان				200,00	200,00
1165	دكان				200,00	200,00
1166	دكان				200,00	200,00

وذلك طبقا لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- ① الحضور شخصيا في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوبا ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
 - ② أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
 - ③ لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
 - ④ يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقا على المحل موضوع السمسرة.
- على الراعي عليه المزايا:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
- لا يتسلم المكثري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد.
- يتحمل المكثري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

