



إعلان عن إجراء سمسرة عمومية لكراء محلات حبسية

ينهي ناظر أوقاف العيون إلى علم العموم أنه سيتم في يوم الاثنين 14/03/2022 إجراء عملية سمسرة كراء محلات حبسية بمدينة العيون عن طريق المزاد العلني حسب الجدول أسفله:

رقم الملك	نوع الملك	عنوان الملك	تاريخ السمسرة	التوقيت	مبلغ إنطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	ملاحظات
1266	دكان	مسجد بلال بن رباح	14/03/2022	11h :00	700,00	1400,00	—
1131	دكان	مسجد مفتاح الحمد	14/03/2022	12h :00	600,00	1200,00	—
1128	دكان				600,00	1200,00	—
1282	دكان	مسجد الإمام علي	14/03/2022	13h :00	500,00	1000,00	—
1284	دكان				500,00	1000,00	—
1262	دكان	مسجد حمزة بن عبد المطلب تجزئة الخير	14/03/2022	11h :00	500,00	1000,00	—
1263	دكان				500,00	1000,00	—
1302	دكان	مسجد الإمام الجنيد	14/03/2022	10h :00	500,00	1000,00	—
1303	دكان				500,00	1000,00	—
1067	دكان	مسجد الساقية الحمراء	14/03/2022	12h :00	2000,00	2000,00	يكرى على حالته
1068	دكان				500,00	1000,00	يكرى على حالته
1296	دكان	مسجد الوفاق بلوك B	14/03/2022	10h :00	500,00	1000,00	—
1267	دكان				500,00	1000,00	—
1298	دكان				500,00	1000,00	—

وذلك طبقاً لأحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها.

فعلى كل راغب في المشاركة في المزاد العلني احترام الضوابط الآتية:

- الحضور شخصياً في الزمان والمكان المحددين أعلاه، مصحوباً ببطاقة التعريف الوطنية بالنسبة للأشخاص الذاتيين وبنسخة من القانون الأساسي بالنسبة للأشخاص المعنويين وبوكالة خاصة لمن ينوب عن غيره.
- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة نقداً أو بواسطة شيك مضمون.
- لا تقبل المشاركة لمن كان عليه دين سابق أو توطأ أثناء السمسرة أو لا تتوفر فيه شروط المشاركة في السمسرة.
- يفترض في المشاركين في السمسرة اطلاعهم مسبقاً على المحل موضوع السمسرة.

على الراسي عليه المزاد:

- أن يؤدي مبلغ الغبطة وضرورة تسبيق واجب كراء شهر واحد بالإضافة لتسبيق واجب كراء شهر واحد إضافي كضمان مع زيادة 5% كصوائر السمسرة نقدا أو بواسطة شيك مضمون.
- عدم السماح للراسية عليه السمسرة في تغيير اسمه الشخصي إلى شخص معنوي أو العكس إلا إذا أدى غبطة.
- إبرام عقد الكراء في أجل أقصاه ثمانية وأربعون ساعة من تاريخ إجراء السمسرة، تحت طائلة إلغاء نتيجتها، ولا يحق له استرجاع مبلغ ضمان المشاركة.
- لا يتسلم المكتري العين المكتراة إلا بعد توقيعه على العقد.
- يتحمل المكتري جميع المصاريف المتعلقة بتزويد المحل بالماء والكهرباء، ولا تلتزم النظارة بأي إصلاح.
- عدم استغلال العين المكتراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- وللمزيد من المعلومات يرجى ربط الاتصال بمصلحة تسيير الأملاك الوقفية بنظارة أوقاف العيون أو بواسطة الهاتف رقم: (05 28 89 34 54).

