



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

تنتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الخميس 24 مارس 2022 لكراء الدكاكين الحبسية الآتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1137	العامة	دكان	جوار مسجد القدس بدوار مجاط	على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد القدس بدوار مجاط جماعة كطاية إقليم بني ملال	200,00	200,00	-----
1138	العامة	دكان	جماعة كطاية إقليم بني ملال	إقليم بني ملال	200,00	200,00	-----
1/2028	العامة	دكان	جوار مسجد أسامة بن زيد دوار أززار	على الساعة الثانية عشر و النصف زوالا جوار مسجد أسامة بن زيد دوار أززار بتببت جماعة أيت أم البخث زاوية الشيخ اقليم بني ملال.	300,00	500,00	-----
2/2029	العامة	دكان	بتببت جماعة أيت أم البخث زاوية الشيخ اقليم بني ملال.				

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمان المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجع إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسييق.
- عدم استغلال العين المكررة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للرئاسة عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة وكذا في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة وإلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما أن النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الدكاكين الحبسية المذكورة لمن يرغب في الاطلاع عليه والتأكد من مساحته ومحتوياته.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

ملحوظة:

– التزام جميع المشاركين في السمسرة باحترام الإجراءات الاحترازية لمكافحة فيروس كورونا (ارتداء الكمامة – التباعد).

النظارة

