



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

تنهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الاثنين 21 مارس 2022 لكراء الأملاك الحبسية الآتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1/1431	العامة	دكان	جوار مسجد عمر بن الخطاب حي النخلة باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	الساعة العاشرة صباحا صباحا جوار مسجد عمر بن الخطاب حي النخلة باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	500,00	500,00	----
1/1426	العامة	دكان	جوار مسجد الرشاد بحي الرشاد دوار عبد العزيز باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	على الساعة العاشرة والنصف صباحا جوار مسجد الرشاد بحي الرشاد دوار عبد العزيز باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	100,00	100,00	-----
2/1427	العامة	دكان	جوار مسجد الرشاد بحي الرشاد دوار عبد العزيز باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	على الساعة العاشرة والنصف صباحا جوار مسجد الرشاد بحي الرشاد دوار عبد العزيز باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	100,00	100,00	-----
1/1428	العامة	دكان	جوار مسجد السلام باولاد احمد جماعة حد بوموسى	على الساعة الثانية عشر زوالا جوار مسجد السلام باولاد احمد جماعة حد بوموسى	100,00	100,00	-----
2/1429	العامة	دكان	جوار مسجد الرشاد بحي الرشاد دوار عبد العزيز باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	على الساعة الثانية عشر زوالا جوار مسجد الرشاد بحي الرشاد دوار عبد العزيز باشوية سوق السبت إقليم الفقيه بن صالح	100,00	100,00	-----
1412	العامة	دكان	جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	على الساعة الثانية عشر والنصف زوالا جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	150,00	150,00	
1413	العامة	دكان	جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	على الساعة الثانية عشر والنصف زوالا جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	150,00	150,00	
1414	العامة	دكان	جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	على الساعة الثانية عشر والنصف زوالا جوار مسجد أولاد عيسى جماعة حد بوموسى إقليم الفقيه بن صالح	150,00	150,00	
1430	العامة	دكان	جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح	على الساعة الثانية زوالا جوار مسجد الامام الأشهب بحي التقدم أولاد عياد إقليم الفقيه بن صالح	300,00	300,00	----
1401	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد بالفقيه بن صالح	على الساعة الثانية وخمسة عشر زوالا جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد بالفقيه بن صالح	400,00	500,00	-----
1404	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد بالفقيه بن صالح	على الساعة الثانية وخمسة عشر زوالا جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد بالفقيه بن صالح	400,00	500,00	-----
1405	العامة	دكان	جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد بالفقيه بن صالح	على الساعة الثانية وخمسة عشر زوالا جوار مسجد الرحمان بباشوية أولاد عياد بالفقيه بن صالح	400,00	500,00	-----
3010	العامة	حمام	حي الفرح معمل السكر بباشوية أولاد عياد بالفقيه بن صالح	على الساعة الثانية والنصف زوالا بحي الفرح معمل السكر بباشوية أولاد عياد بالفقيه بن صالح	1000,00	1000,00	



شروط عامة:

- يؤدي مبلغ ضمانته المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.
- كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:
- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
- أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
- عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
- لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
- عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
- لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
- التزام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما أن النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الحمام و الدكاكين الحبسية لمن يرغب في الاطلاع عليها والتأكد من مساحتها و محتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.
- ملحوظة:
- - التزام جميع المشاركين في السمسرة باحترام الإجراءات الاحترازية لمكافحة فيروس كورونا (ارتداء الكمامة - التباعد).

النظارة

