



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

تنهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الثلاثاء 22 مارس 2022 لكراء الأملاك الحبسية الأتية:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة	مبلغ ضمان المشاركة	مبلغ الغبطة
1357	العامة	دكان	جوار مسجد الصابرين بالفقيه بن صالح .	على الساعة العاشرة صباحا جوار مسجد الصابرين بالفقيه بن صالح	950,00	1000,00	-----
1410	العامة	دكان	جوار مسجد الضحي بالفقيه بن صالح .	على الساعة العاشرة و النصف جوار مسجد الضحي بالفقيه بن صالح	400,00	400,00	-----
1387	العامة	دكان	جوار مسجد الامام مالك تجزئة أمنية حي السلام بالفقيه بن صالح .	على الساعة الحادية عشر صباحا جوار مسجد الامام مالك تجزئة أمنية حي السلام بالفقيه بن صالح	500,00	500,00	-----
1416	العامة	دكان	جوار مسجد بدر بتجزئة بدر بالفقيه بن صالح .	على الساعة الحادية عشر و النصف جوار مسجد بدر بتجزئة بدر بالفقيه بن صالح .	300,00	300,00	-----
1417	العامة	دكان			300,00	300,00	-----
1418	العامة	دكان			300,00	300,00	-----
1419	العامة	دكان	جوار مسجد النور الكائن بدوار أولاد ساسي بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح .	على الساعة الثانية عشر و النصف جوار مسجد النور بدوار ساسي بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح .	100,00	100,00	-----
1420	العامة	دكان	جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح .	على الساعة الثانية زولا جوار مسجد بدر الكائن بدوار أولاد موسى جماعة بني وكيل إقليم الفقيه بن صالح	300,00	500,00	-----
1421	العامة	دكان					
1422	العامة	دكان					
1423	العامة	دكان					
1424	العامة	دكان					
1425	العامة	دكان					



شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمانة المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.

كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ، واجب شهر كراء واحد على وجه التسبيق.
 - عدم استغلال العين المكراة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للراسية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
 - انتظام الممثل القانوني للشركة في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح الدكاكين الحسبية لمن يرغب في الاطلاع عليها و التأكد من مساحتها و محتوياتها.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: 0523482770 أثناء أوقات العمل الرسمية.

ملحوظة:

- التزام جميع المشاركين في السمسرة باحترام الإجراءات الاحترازية لمكافحة فيروس كورونا (ارتداء الكمامة - التباعد).

النظارة

