



المملكة المغربية
وزارة الأوقاف والشؤون الإسلامية
نظارة أوقاف طنجة
مصلحة تسيير الأملاك الوقفية

إعلان عن سمسرة كراء شقق حبسية

ينهي ناظر أوقاف طنجة إلى علم العموم أنه ستجرى بمقر النظارة الكائن بالمركب الإداري والثقافي للأوقاف العرفان 1 شارع مولاي رشيد مدار الزياتن بطنجة، سمسرة علنية لكراء شقق حبسية تقع بالعناوين المشار إليه بالجدول صحبته وذلك يوم الأربعاء 23 مارس 2022 على الساعة الحادية عشر (11:00) صباحا.

ر.ت	نوع الملك	عنوان الملك	مبلغ انطلاق السمسرة	المساحة	ملاحظات
1	الشقة عدد 409	حي فال فلوري شارع فيصل بن عبد العزيز عمارة 10 الطابق الثامن رقم 23 طنجة.	1.800,00 درهم	65 م ²	صالون + غرفة + مطبخ + حمام
2	الشقة عدد 693	حي السوسي شارع عائشة المسافر عمارة "عائشة D3" الطابق الثالث رقم 14 طنجة.	2.200,00 درهم	154 م ²	صالون + غرفتان + مطبخ + مرحاض + شرفة
3	الشقة عدد 725	بدوار الخرب طريق تطوان طنجة.	800,00 درهم	49 م ²	صالون + غرفة + بهو + مطبخ + مرحاض
4	الشقة عدد 575	حي مسنانة مجمع "فن البيت العتيق 2" عمارة 17 الطابق الرابع رقم 13 طنجة.	1.900,00 درهم	77 م ²	صالون + 3 غرف + مطبخ + حمام

وذلك حسب الشروط التالية:

1. أن يدلي المشارك في السمسرة ببطاقة تعريفه الوطنية.
 2. أن يؤدي المشارك في السمسرة مبلغ 3.000,00 درهم كضمانة المشاركة في السمسرة نقدا.
 3. أن يؤدي كل من رست عليه السمسرة شهر كراء على وجه التنسيق وشهر كراء على وجه ضمانة الكراء، بالإضافة إلى 5 % من مبلغ الكراء برسم مصاريف السمسرة.
 4. أن يطلع كل مشارك مسبقا على المحل الذي يرغب في كرائه.
 5. أن يدلي المشارك الموظف بشهادة الأجر لا يتجاوز تاريخها 3 أشهر.
 6. أن يدلي المشارك غير الموظف بضامن الأداء مليء الذمة.
 7. أن يدلي المشارك التاجر بما يفيد تسجيله في السجل التجاري.
 8. كل من رست عليه السمسرة ملزم بإبرام عقد الكراء والمصادقة عليه، في أجل أقصاه 48 ساعة و إلا تلغى نتيجة السمسرة و لا حق له في مطالبة الأوقاف بمقتضيات نتيجتها و لا باسترجاع مبلغ ضمانة المشاركة في السمسرة.
 9. يترتب عن عدم إتمام إجراءات الكراء بالنسبة للرئيسية عليه السمسرة عدم السماح بالمشاركة في السمسرة في حالة إعادتها.
 10. لا تقبل كل مشاركة لمدين للأوقاف أو من له نزاع معها في هذه السمسرة.
- وللمزيد من المعلومات في الموضوع يمكن الاتصال بالنظارة خلال أوقات العمل أو بواسطة الهاتف 05 39 93 11 64 والسلام./.