



إعلان عن سمسرة من أجل كراء أملاك حبسية

تتهي نظارة أوقاف بني ملال إلى علم العموم انه في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف، وكذا النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستقوم بإجراء سمسرة عمومية يوم الأربعاء 23 مارس 2022 لكراء مكاتب لاستغلال المهني، و مرآب ، و دكان و ذلك وفق الجدول اسفله:

رقم الملك	نوع الحبس	نوع الملك	عنوان الملك	مكان إجراء السمسرة	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1/94	العامة	مكتب	الطابق الأرضي بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال	2500,00	2500,00	30000,00
3/96	العامة	مكتب	الطابق الأول بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال	2500,00	2500,00	30000,00
5/98	العامة	مكتب	الطابق الثاني بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
7/100	العامة	مكتب	الطابق الثالث بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	2500,00	2500,00	30000,00
9/102	العامة	مكتب	الطابق الرابع بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال	2500,00	2500,00	30000,00
11/104	العامة	مكتب	الطابق الخامس بعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال.	على الساعة الحادية عشر و النصف صباحا امام عمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال	2500,00	2500,00	30000,00
1209	العامة	مرآب	أسفل العمارة الحبسية " أ " تجزئة الحمديّة حي جنان الطاهر ببني ملال	على الساعة الثانية زوالا امام العمارة الحبسية " أ " الكائنة بتجزئة الحمديّة بحي جنان الطاهر ببني ملال	5000,00	5000,00	20.000,00
1210	العامة	دكان	العامرية 2 ببني ملال قرب مسجد الرحمة بالعامرية 2	على الساعة الثالثة زوالا بمقر النظارة بفيلا رقم 24 زنقة 4 جوار مسجد الادارسة ببني ملال	3000,00	3000,00	20.000,00

شروط عامة:

- يؤدي مبلغ الغبطة و مبلغ ضمانة المشاركة مسبقا نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء و يرجعا إلى المشارك في حالة عدم رسو السمسرة عليه.
- الإدلاء بنسخة من بطاقة التعريف الوطنية.
- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة لمن ينوب عن غيره و بالقانون الأساسي بالنسبة للشركات.

كل من رست عليه نتيجة السمسرة ملزم بما يلي:

- أداء مبلغ ضمان الوفاء بالتزام بالنتيجة يعادل قيمة شهر كراء واحد.
 - أداء نسبة 5% قبل مصاريف السمسرة ،
 - أداء مبلغ الكراء الذي رست عليه السمسرة.
 - عدم استغلال العين المكورة في كل ما يتنافى مع قيمنا الإسلامية و مع الأخلاق العامة تحت طائلة فسخ العقد.
 - لن يسمح للرسمية عليه السمسرة بتغيير اسمه من شخص معنوي إلى شخص ذاتي أو العكس إلا إذا عدل الكراء و أدى غبطة.
 - عدم إحداث أي تغيير على معالم البناية إلا بإذن مسبق من إدارة الأوقاف.
 - لا تقبل المشاركة في السمسرة بالنسبة للأشخاص المدينين للأوقاف ولكل من له نزاع معها.
 - التزام الممثل القانوني للشركة بأداء الكراء في حالة السير العادي للشركة أو في حالة إفلاسها أو تصفيتها قضائيا.
 - يلتزم الرسمية عليهم سمسرة كراء المحلات الحسبية الكائنة بالعمارة " أ " جوار بنك المغرب ببني ملال بما يلي:
- بتدبير الأجزاء المشتركة للعمارة و تحمل مصاريف هذا التدبير خصوصا انارة الأدرج و صيانة المصعد، و ذلك في إطار المقتضيات القانونية الجاري بها العمل.
- وكل من رست عليه هذه السمسرة وجب عليه التصديق على عقد الكراء داخل اجل لا يتعدى (48) ساعة و إلا تعتبر نتيجة السمسرة لاغية بشأنه مع عدم إرجاعه لمبلغ الضمان.
- كما ان النظارة مستعدة لتسليم مفاتيح المرآب والدكان و المكاتب الحسبية لمن يرغب في الاطلاع عليهما والتأكد من مساحتهما ومحتوياتهما.
- وللمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالنظارة مباشرة بعنوانها المذكور أسفله أو بواسطة الهاتف رقم: **0523482770** أثناء أوقات العمل الرسمية.

ملحوظة:

- التزام جميع المشاركين في السمسرة باحترام الإجراءات الاحترازية لمكافحة فيروس كورونا (ارتداء الكمامة - التباعد).

النظارة

