



إعلان

تعلن نظارة أوقاف الحوز أنها ستقوم بإجراء سمسرة علنية وعمومية لكراء الأراضي الميينة بالجدول أسفله
وفقا لمقتضيات مدونة الأوقاف والنصوص التطبيقية المتعلقة بتنظيمها.

ر.ت	اسم النيابة	اسم القطعة	الرمز المعلوماتي	تاريخ إجراء السمسرة	مكان إجراء السمسرة	الساعة	مدة الكراء	المرجع العقاري	العنوان	موقع القطعة	نوع الاستغلال	مبلغ ضمان المشاركة بالدرهم	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم
1	أمزميز	شعبة النوايل	176707/01/38	2022/03/11	سوق أمزميز	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	-	جماعة أمزميز	-	الفلاحي	5.700,00	5.700,00
2	أمزميز	فم الرمل	176662/01/38	2022/03/11	سوق أمزميز	العاشرة صباحا	6 سنوات غير قابلة للتجديد	غير محفظة	جماعة انكال	X 226525 Y59809	الفلاحي	1.700,00	1.700,00
3	أمزميز	بوسكيوض	176518/01/38	2022/03/11	سوق أمزميز	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 6117/43	جماعة امزميز	X 227764 Y75716	الفلاحي	2.000,00	2.000,00
4	سكتانة وغيغاية	ازنقار بتدارت	178069/06/38	2022/03/12	سبت أسني	العاشرة صباحا	6 سنوات غير قابلة للتجديد	غير محفظة	جماعة مولاي ابراهيم	X 252130 Y80430	الفلاحي	1.500,00	1.500,00
5	سكتانة وغيغاية	فدان احظيطة	178144/06/38	2022/03/12	سبت أسني	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 12733/M	جماعة أسني	X 253800 Y74800	الفلاحي	65.000,00	65.000,00
6	سكتانة وغيغاية	امتزون لتصغارت	178133/06/38	2022/03/12	سبت أسني	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 4872/43 T 4464/43	جماعة أسني	X 253800 Y74450	الفلاحي	40.000,00	40.000,00
7	سكتانة وغيغاية	ساقية اكدال	178145/06/38	2022/03/12	سبت أسني	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 4383/43	جماعة أسني	X 253800 Y74800	الفلاحي	40.000,00	40.000,00
8	سكتانة وغيغاية	بقع بوتليليت	178169/06/38	2022/03/12	سبت أسني	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 8027/43	جماعة أسني	X 254400 Y76800	الفلاحي	14.200,00	14.200,00

9	اوريقة	بوطكاظ	177853/05/38	2022/03/14	اثنين اوريقة	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 8027/43	جماعة اوريقة	X 271451 Y90165	الفلاحي	3.500,00	3.500,00
10	مسفيوة	المساجد الثلاث	177251/03/38	2022/03/15	ثلاثاء امين الزوات	العاشرة صباحا	6 سنوات غير قابلة للتجديد	T 8027/43	بلدية ايت اورير	X 285000 Y11500	الفلاحي	18.000,00	18.000,00
11	ناصرية مسفيوة	ايت علي احمو	177690/03/38	2022/03/15	ثلاثاء امين الزوات	العاشرة صباحا	6 سنوات غير قابلة للتجديد	T 1585/43	جماعة ايت فاسكة	X 285000 Y11500	الفلاحي	25.000,00	25.000,00

12	أمزميز	بقع طروررض	176810/01/38	2022/03/17	الخميس ويركان	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	غير محفظة	جماعة ويركان	X 252130 Y80430	الفلاحي	3.500,00	3.500,00
13	سكتانة وغيغاية	اغريس مع الفافن	178269/06/38	2022/03/19	سبت أسني	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 21028/65	جماعة أسني	X 253200 Y75400	الفلاحي	7.000,00	7.000,00
14	سكتانة وغيغاية	تحت الروضة	178141/06/38	2022/03/19	سبت أسني	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 3987/43	جماعة أسني	X 253600 Y74600	الفلاحي	8.200,00	8.200,00
15	سكتانة وغيغاية	بقع تمسولت بمائها	178157/06/38	2022/03/19	سبت أسني	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	غير محفظة	جماعة أسني	X 263665 Y75012	الفلاحي	17.500,00	17.500,00
16	سكتانة وغيغاية	العصايب لتمامست	178140/06/38	2022/03/19	سبت أسني	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	T 3992/43 T 4040/43	جماعة أسني	X 254450 Y75300	الفلاحي	12.200,00	12.200,00
17	سكتانة وغيغاية	تحت اكفائي لتساوت	178086/06/38	2022/03/22	ثلاثاء تحناوت	العاشرة صباحا	6 سنوات قابلة للتجديد مرتين	غير محفظة	جماعة مولاي ابراهيم	X 249844 Y90836	الفلاحي	6.000,00	6.000,00

ستجرى هذه السمسرة وفق أحكام الظهير الشريف رقم 1.19.46 الصادر في 23 من جمادى الآخرة 1440 هـ (فاتح مارس 2019) الغير والمتمم للظهير الشريف رقم 1.09.236 المؤرخ في 08 ربيع الأول 1431 (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف والقرار الوزيري رقم 365.13 صادر في جمادى الأولى 1434 (08 ابريل 2013).

فعلى الراغبين في المشاركة في هذه السمسرة الحضور شخصا، إلى عين المكان في اليوم والساعة المحددين أعلاه. مصحوبين ببطاقة التعريف الوطنية، وفق الشروط التالية :

1 - لا تقبل المشاركة في السمسرة للمدين للأوقاف أو في نزاع في مواجهتها أو مزام على ملك حسي.

- 2- الإدلاء بوكالة قانونية قبل افتتاح السمسرة بالنسبة لمن ينوب عن غيره .
- 3- يفترض في المشاركين في السمسرة معرفتهم بالقطعة موضوع السمسرة (موقعها ، محتوياتها، حالتها)
- 4- الإدلاء بالقانون الأساسي بالنسبة لممثلي الشركات.
- 5- أداء مبلغ ضمان المشاركة في السمسرة، نقدا أو بواسطة شيك مضمون الأداء يرجع لصاحبه عند عدم رسو السمسرة عليه.
- 6- أداء الراسية عليه السمسرة فوراً للمبلغ ضمان الوفاء بنتيجة السمسرة والذي تعادل قيمته مبلغ رسو السمسرة يضاف إليه واجب 5٪ .
- 7- بالنسبة للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات قابلة للتجديد :
- لا تعتبر نتيجة السمسرة نهائية إلا بعد مصادق الوزارة عليها.
 - أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمائنين (نقدية أو شيك مضمون الأداء) الأولى لتأمين واجب الكراء السنوي ، والثانية لتأمين الاستثمارات المزمع إنجازها بالقطعة لا تقل قيمتها عن 2٪ من المبلغ الاجمالي للاستثمار.
 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5٪ من طرف الراسية عليه السمسرة عند إبرام العقد.
- 8- بالنسبة للاستغلال الفلاحي لمدة ست سنوات غير قابلة للتجديد :
- أداء الراسية عليه السمسرة قبل إبرام عقد الكراء لضمائنين (نقدية أو شيك مضمون الاداء) لتأمين واجب الكراء السنوي .
 - أداء مبلغ الكراء السنوي يضاف إليه واجب 5٪ من طرف الراسية عليه السمسرة .

و للمزيد من الايضاحات، المرجو الاتصال مباشرة بالنظارة أثناء أوقات العمل الادارية أو بالأرقام الهاتفية التالية: 0631118555 / 0524485906 . nedh.haouz@thai.gov.ma

www.habous.gov.ma