



إعلان عن سمسرة كراء محلات حبسية

تابعة لرباع الخميسات

تعلن نظارة الأوقاف بسلا في إطار أحكام الظهير الشريف رقم 1.09.236 الصادر في 8 ربيع الأول 1431 الموافق (23 فبراير 2010) المتعلق بمدونة الأوقاف و النصوص المتخذة لتطبيقها، أنها ستجري يوم الاربعاء 23 مارس 2022 سمسرة عمومية على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بالخميسات لكراء المحلات الحبسية المشار إليها ادناه:

ر ت	ع ت	العنوان	مبلغ انطلاق السمسرة بالدرهم	مبلغ الضمان بالدرهم	مبلغ الغبطة بالدرهم
1	43	شقة رقم 6 بعمارة الاوقاف بتيفلت	1500.00	1500.00	—
2	1026	حانوت رقم 1 جوار مسجد حي الرشاد بتيفلت	500.00	500.00	—
3	1191	حانوت رقم 1 جوار مسجد الرحمة بسيدي غلال البحراوي	800.00	800.00	—
4	1194	حانوت رقم 4 جوار مسجد الرحمة بسيدي غلال البحراوي	500.00	500.00	—
5	1195	حانوت رقم 5 جوار مسجد الرحمة بسيدي غلال البحراوي	500.00	500.00	—
6	1151	حانوت رقم 1 جوار مسجد بن ادريس الغوالم	250.00	250.00	—
7	1152	حانوت رقم 1 جوار مسجد بن ادريس الغوالم	250.00	250.00	—
8	1202	حانوت رقم 1 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	200.00	200.00	—
9	1203	حانوت رقم 2 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	200.00	200.00	—
10	1204	حانوت رقم 3 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	200.00	200.00	—
11	1205	حانوت رقم 4 جوار مسجد عثمان بن عفان بالغوالم	200.00	200.00	—
12	1242	حانوت رقم 3 جوار مسجد الفرقان بالخميسات	250.00	250.00	—
13	1247	حانوت رقم 2 جوار مسجد النور بسيدي عبد الرزاق بتيفلت	200.00	200.00	—
14	1260	حانوت رقم 1 جوار المسجد الجديد مركز سيدي عبد الرزاق بتيفلت	300.00	300.00	—
15	1261	حانوت رقم 2 جوار المسجد الجديد مركز سيدي عبد الرزاق بتيفلت	300.00	300.00	—
16	1284	حانوت رقم 1 جوار مسجد التوبة بمركز عين السبيت	150.00	150.00	—
17	1285	حانوت رقم 2 جوار مسجد التوبة بمركز عين السبيت	150.00	150.00	—
18	1286	حانوت رقم 3 جوار مسجد التوبة بمركز عين السبيت	150.00	150.00	—

فعلى الراغبين في كراء المحلات الحضور يوم الاربعاء 23 مارس 2022 على الساعة الحادية عشرة صباحا بمقر المندوبية الإقليمية للشؤون الإسلامية بالخميسات مع احترام الشروط التالية:

1- أداء مبلغ الضمان المشار اليه فيا لاعلانحسب كل محل كضمان الوفاء بنتيجة السمسرة.

2- أداء مبلغ الغبطة المشار اليها في الاعلان بعد نزول السمسرة العمومية على صاحب الطلب.

3- المصادقة على عقد الكراء داخل أجل 48 ساعة تحت طائلة إلغاء نتيجة السمسرة.

4- لا يقبل المطالبة بإرجاع أي مبلغ عند التنازل داخل ثلاثة أشهر من تاريخ الكراء.

5- الاداء الراسية عليه السمسرة بالتزام يتعهد فيه بمايلي:

• كراء المحل على حالته وعدم مطالبة الاوقاف باصلاحه او ربطه بشبكة الماء والكهرباء.

• عدم احدثات أي تغيير على معالم البناية الا باذن مسبق من الجهة المختصة بالوزارة.

• عدم استغلال المحل فيما يتنافى مع قيمنا الإسلامية ومع الاخلاق العامة

• انتظام الممثل القانوني للشركة اذا كان الراسية عليه السمسرة شخصا اعتباريا في أداء الكراء في حالة السير العادي للشركة اوفي حالة افلاسها او تصفيتها

قضائيا وبتعديل الكراء واداء غبطة في حالة رغبته في تغيير اسم الشركة الى اسم اخر او تغيير العقد من شخص معنوي الى شخص ذاتي او العكس

6- لا يسمح بالمشاركة في هذه السمسرة لمن هو مدين للأوقاف.

للمزيد من المعلومات يمكن الاتصال بنظارة الأوقاف بسلا - مصلحة تسيير الأملاك الوقفية - أوبواسطة الهاتف رقم 05.37.78.01.21 خلال الأوقات الإدارية

